

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2018

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ III

Объекты культурного наследия

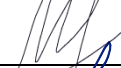
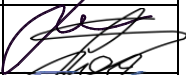
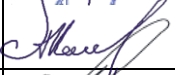
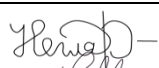
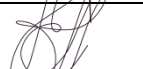
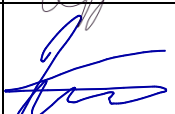
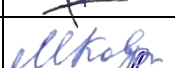
Генеральный директор

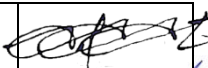
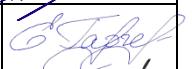
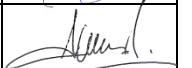
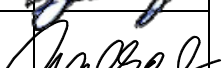


С.В. Маршев

Москва, 2018 г.

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)		экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	10
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	16
3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	20
4.1. О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.», расположенного в ГП Горки Ленинские Ленинского района МО	21
5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО СТ. 34.1. 73-ФЗ ОТ 25.06.2002 «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	22
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	23
6.1. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.	23
6.2. Церковь Преображения Господня, XVI в.	25
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	26
7.1. Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем), в котором в 1920 г. бывал В.И. Ленин (дом; усадьба).....	26
7.2. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский кон. XIX - нач. XX вв.	26
7.3. Церковь Казанской иконы Божьей Матери, 1810-1813 гг.	37
8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	39
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № ИСХ-11074/14-07 ОТ 16.11.2015	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАНИЦА И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МК МО ОТ 07.06.2011 №153-Р	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ. ПРИВОДИТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТА ОХРАННЫХ ЗОН КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ. ПРИВОДИТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН ОКН ФЗ «УСАДЬБА «ОСТРОВ», XVI-XIX ВВ.», ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП МО «НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» В 2018 Г. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ПРИВОДИТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ ..	59

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 4.11.1972 №689.....	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 21.09.2009 №757/40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В., В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»	88
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.06.2018 №369/20 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.09.2009 № 757/40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ "ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, XIX В." В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»	89

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект внесения изменений генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект внесения изменений генерального плана сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

-
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;
 - Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
 - Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
 - Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
 - Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
 - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
 - Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
 - Закон Московской области от 28.02.2005 №79/2005-ОЗ (в редакции Законов Московской области от 22.07.2005 № 199/2005-ОЗ, от 03.11.2007 № 196/2007-ОЗ, от 29.05.2009 № 59/2009-ОЗ, от 25.12.2009 № 171/2009- ОЗ, от 06.05.2011 № 67/2011-ОЗ, от 09.02.2012 № 4/2012-ОЗ, от 19.12.2012 № 198/2012-ОЗ, от 10.10.2013 № 120/2013-ОЗ) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
 - Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
 - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
 - Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
 - Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение
-

Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 "Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 09.09.2016 г.) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

-
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 - Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 780/39 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2017-2019 годы»;
 - Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
 - Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
 - Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственная программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
-

-
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (с изменениями от 01.08.2017 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
 - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 г. № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017 –2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;

- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание проекта внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Молоковское, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области № Исх-11074/14-07 от 16.11.2015 в сельском поселении Молоковское Ленинского района Московской области находятся

- **2 объекта культурного наследия федерального значения;**
 1. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв. (Манеж, начало XIX в.; парк, 2-я пол. XVIII-XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624, расположенная в с. Остров;
 2. Церковь Преображения, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №13279, расположенная в с. Остров;
- **3 объекта культурного наследия регионального значения:**
 1. Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем), в котором в 1920 г. бывал В.И. Ленин (дом; усадьба), поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 №49/3, расположенный в д. Богданиха;
 2. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский (собор Вознесения Господня, 1889-1896 гг.; корпус келий «Васильевский» 1893 г.; корпус «Красный» 1873-1877 гг.; корпус трапезный с церковью иконы Божией Матери Иерусалимской 1871-1873 гг.; гостиница 1901г.; корпус новый настоятельский 1909-1911 гг.; корпус старый настоятельский 1898 г.; монастырская ограда с башнями и воротами 1883-1886 гг.; церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня 1846-1886 гг.; дом жилой 1-этажный деревянный кон. XIX в.; баня-прачечная 1888 г.; погреб нач. 1900-х гг.; парк, кон. XIX в.), поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный в пос. Лукино;
 3. Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг., поставленная на государственную охрану Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9; расположенная в с. Молоковское (Ирининское);
- **30 выявленных объекта культурного наследия (таблица 1).**

Таблица 1. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Сельского поселения Молоковское

№ п/п	Наименование	Местоположение	Категория охраны:	Постановка на госохрану:
1.	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота, в 1,1км к югу от села	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
2.	Курганная группа-4 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1,7км к юго-западу от села, и в 300м к северу от Титовского оврага и в 200м к юго-востоку	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
3.	Курганная группа Богдановка (Богдановский поворот-5)	с. Андреевское, близ устья Титовского оврага, в 1.2км к юго-западу от села	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
4.	Селище 1	с. Андреевское, в 0,94км к юго-западу от села, левый берег ручья, текущего по дну Титовского оврага	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
5.	Селище 2	с. Андреевское, в 2км к юго-западу от села, близ вхождения в Титовский овраг другого оврага	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
6.	Селище Андреевское-4	с. Андреевское, в 1км к юго-востоку от села, близ вхождения Титовского оврага в пойму р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
7.	Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1.2км к юго-западу от села, в 60м от курганов Богдановский поворот 5	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
8.	Андреевские курганы. Группа N1	с. Андреевское, в 1км к югу от села, на правом берегу р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
9.	Андреевские курганы. Группа N2	с. Андреевское, в 900м к югу от села, правый берег р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
10.	Селище "Богдановское"	д. Богдановское (деревня Богданиха)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
11.	Курганная группа N2	д. Дальние Прудищи, в 450м к западу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

12.	Селище "Дальние Пруды"	д. Дальние Пруды, в 1 км к западу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
13.	Городище	д. Коробово, в 1.1 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
14.	Курган	д. Коробово, в 1,5 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
15.	Курганная группа N2	д. Коробово, в 1.5 км к северо-западу от деревни	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
16.	Одиночный курган «Коробово-7», XI-XIII вв.	с. Коробово, 1,3 км к северо-западу от села, на отрезке км 29 - км 30 шоссе А-105 "Москва - аэропорт Домодедово", на ее левой (восточной) стороне, в 0,024 км к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р
17.	Селище 1	д. Коробово, в 200 м к северо-западу от деревни, правый берег истока р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
18.	Селище 2	д. Коробово, в 500 м от нее, в 1,25 км к северу от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
19.	Селище 3	д. Коробово, в 1 км к северу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
20.	Селище 4	д. Коробово, в 1,2 км к северо-востоку от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
21.	Селище 2 (Селище "Витовка-2") (Селище "Коробово-5")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, в 300 м к юго-западу (к юго-востоку от д. Коробово)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
22.	Селище 1 (Селище "Витовка-1") (Селище "Коробово-6")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, территория деревни (к юго-востоку от д. Коробово, на поле)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

23.	Селище 3 (Селище "Витовка-3") (Селище "Коробово-7")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, левый берег р. Исходки, в 700м к северо-востоку от сан. "Горки Ленинские"	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
24.	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.	д. Корбово, в 1,2 км к юго-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	Выявленный	
25.	Селище «Коробово 10», XIII – XVII вв.	д. Коробово, в 0,57 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва – аэропорт «Домодедово»)	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 № 14РВ-178
26.	Селище "Коробово 11", XIII - XVII вв.	д. Коробово, в 0,5 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва - Аэропорт "Домодедово")	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168
27.	Курганная группа «Лукинская»	с. Лукино, в 0,2 км к западу от села, в 0,65 км к северо-западу от собора Крестовоздвиженского монастыря	Выявленный	распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007 г. №206-р
28.	Селище "Молоковское"	с. Молоково, левый берег р. Людовки - притока р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
29.	Селище "Островское"	с. Остров	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
30.	Прудиченские курганы	д. Прудичи, в 1км к югу от деревни	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Выявленные объекты культурного наследия «Курганная группа Богдановка (Богдановский поворот-5)» (№3 перечня), «Селище 1» (№4 перечня), «Селище 2» (№5 перечня), «Селище Андреевское-4» (№6 перечня), «Андреевские курганы. Группа №1» (№8 перечня), «Андреевские курганы. Группа №2» (№9 перечня) расположены не в административных границах сельского поселения Молоковское, а в административных границах сельского поселения Володарское.

2. Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2018 №32РВ-38, к выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории сельского поселения Молоковское, отнесены

- Курганная группа «Коробово 4», расположенная в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни Коробово;
- Селище «Лукино 4», XII-XII вв., XVI в., расположенное в сельском поселении Молоковское, в 1,07 км к северу-северо-западу от села Лукино городского округа Домодедово.

Таким образом, на территории поселения сельского Молоковское находятся не 30, а **26 выявленных объектов культурного наследия.**

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Границы территории, режим ее использования и градостроительный регламент утверждены для объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский» распоряжениями Министерства культуры Московской области

- от 30.07.2009 №278-р «Об утверждении границы территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения – монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, второй половины XIX – начала XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области»;
- от 30.12.2009 № 484-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 №278-р «Об утверждении границы территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения – монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, второй половины XIX – начала XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области»
- от 07.06.2011 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования объекта культурного наследия регионального значения – монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, второй половины XIX – начала XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского

муниципального района Московской области и в деревне Лукино городского округа Домодедово».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский» подготовлены к утверждению Правительством Московской области и отражены в соответствии с согласованным Главным управлением культурного наследия Московской области проектом зон охраны. В настоящем проекте зоны охраны Крестовоздвиженского монастыря отражены согласно подготовленному к утверждению в законном порядке проекту охранных зон.

Для остальных объектов культурного наследия на момент разработки настоящего проекта генерального плана территории и зоны охраны в законном порядке не утверждались.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты сельского поселения Молоковское не являются историческими поселениями.

4.1. О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.», расположенного в ГП Горки Ленинские Ленинского района МО

До 04.06.2018 г. на территорию сельского поселения Молоковское распространялась часть охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.», расположенного в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, установленной постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 «О создании государственного исторического заповедника "Горки Ленинские" и его охранной зоны» (графическое отображение зоны охраны представлено в приложении 7 настоящего тома).

Позднее зоны охраны усадьбы были установлены постановлением Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (графическое отображение зоны охраны представлено в приложении 8 настоящего тома).

Постановление Правительства МО от 04.06.2018 №369/20 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (текст постановления представлен в приложении 9 настоящего тома), **отменило** границы Государственного исторического заповедника "Горки Ленинские" и границы охранной зоны Государственного исторического заповедника "Горки Ленинские", установленные постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689.

На момент разработки настоящего тома действующим документом является постановление Правительства МО от 21.09.2009. На территорию СП Молоковское действующие зоны охраны ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» не распространяются.

5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО СТ. 34.1. 73-ФЗ ОТ 25.06.2002 «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, связанными с объектами культурного наследия», отображающая защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии со ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ).

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия сельского поселения Молоковское проект внесения изменений в его Генеральный план предлагает произвести дополнительные исследования и произвести разработку научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.

Усадьба «Остров», XVI-XIX вв. (1. Манеж, начало XIX в.; 2. Парк, 2-я пол. XVIII-XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974. № 634, находится в селе Остров.



Бывший манеж, ныне корпус психоневрологического интерната



Вид на парк усадьбы «Остров»

Село Остров, расположенное на высоком холме над Москвой-рекой, впервые упоминается в духовной грамоте Ивана Калиты как одна из великокняжеских вотчин. Великий князь Василий III построил здесь терем, сюда часто приезжал Иван Грозный.

В XIV-XVII вв. село служило загородной резиденцией великих князей и царей. В 1705 г. государь Петр I пожаловал село князю А.Д. Меншикову, который основал в нем усадьбу с господским домом, флигелями и службами. В дальнейшем владение отошло великому князю Петру Федоровичу, а в 1765 г. – графу А.Г. Орлову, который построил в нем большой двухэтажный дом, конный двор, оранжереи, теплицы, разбил фруктовый и английский сад с павильонами и беседками.

К началу XXI века от старинной усадьбы, расположенной над поймой Москвы-реки, сохранились храм Преображения, манеж (конный двор) и парк. Преображенский храм имеет статус отдельного объекта культурного наследия (см. гл. 4.2. настоящего проекта).

Одноэтажный кирпичный конный двор с башнеобразным въездным павильоном усадьбы Остров построен в стиле ампира в первой трети XIX в. Извне квадратный, внутри крестчатый павильон с круглыми помещениями в угловых пилонах служит композиционным центром сооружения. Одно из крыльев увеличено жилой пристройкой, которая благодаря падению рельефа имеет два этажа. Цокольный этаж и башня въезда перекрыта парусным и коробовым сводами. Снаружи башня обработана квадратным рустом и мощным антаблементом упрощенного дорического ордера.

В 1837 г. усадьба перешла в собственность Министерства государственного имущества, затем во владение духовного ведомства. Во второй половине XIX в здания конного двора были перестроены для размещения богадельни. Внутренняя планировка и фасады кардинально изменены. Появились двери и окна, в том числе круглые полуциркульные второго света. В здании бывшего конного двора находится Островский психоневрологический интернат.

Липовый английский парк второй половины XVIII в. спускается в долину по южному склону холма. Планировочная структура парка, зеленые насаждения, каменные мосты и ограда парка утрачены. Частично сохранились верхняя и нижняя пограничные аллеи. В северной части парка имеется пруд, устроенный на речке Береженке.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Последний по времени проект зон охраны «Усадьбы «Остров», XVI-XIX вв.» был разработан в 2018 году. В информационных целях описание и графическое отображение границ зон охраны представлены

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» предлагается произвести утверждение зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ).

6.2. Церковь Преображения Господня, XVI в.

Церковь Преображения Господня, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), находится в селе Остров.



Белокаменный храм Преображения Господня построен во второй половине XIV в. Столпообразное, крещатое в плане основание церкви несет восьмерик, завершенный гладким шатром. Места перехода от основания к восьмиерику и от восьмиерику к шатру декорированы ярусами кокошников. На углах крещатого столпа расположены 12 миниатюрных барабанов с главками. По сторонам столпа расположены два одинаковых придела, перекрытых системой ступенчатых арок. С трех сторон храм обходит крытая галерея, построенная в 1838 г. Композиция храма, детали декоративной обработки уникальны для московского каменного зодчества. Конструкция и декоративная обработка приделов свидетельствуют о привлечении псковских мастеров.

В 1830 году к церкви была пристроена колокольня в псевдоготическом стиле, с высоким шпилем и остроконечными башенками, расположенными по углам верхнего яруса.

В 1930-х гг. храм был закрыт и числился филиалом музея-заповедника «Коломенское». В этот период утрачены иконостас и предметы внутреннего убранства. С 1967 г. проводились его исследование и частичная реставрация. В 1990 г. храм возвращен Русской Православной Церкви. В настоящее время храм является Патриаршим Подворьем. В конце 1990-х рядом с колокольней построена деревянная часовня Николая Чудотворца, на месте главного усадебного дома возведен каменный двухэтажный дом причта.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня, XVI в.» предлагается произвести разработку и утверждение зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем), в котором в 1920 г. бывал В.И. Ленин (дом; усадьба)

Дом лесника Брикошина, в котором бывал Ульянов-Ленин, приезжая на прогулку в местный лес, находится в д. Богданово (Богданиха), ул. Ленина, 8. До 1990-х годов дом числился филиалом Государственного исторического музея-заповедника «Горки Ленинские», в нем располагался музей. В 1990-х годах здание было передано в длительную аренду частному лицу на условиях ремонта и реставрации, однако вскоре оно было утрачено во время пожара. Сохранились обгоревшие бревна сруба, фундамент, печь; утрачены пол и крыша. Земельный участок под сгоревшим домом на государственный кадастровый учет не поставлен. Администрация сельского поселения Молоковское обратилась в Министерство культуры Московской области с письмом с просьбой о восстановления музея.

Проектные предложения

1. Выявление земельно-имущественных отношений и проведение экспертизы, устанавливающей возможность научной реставрации объекта культурного наследия;
2. Разработку и утверждение в законном порядке проектов территории и зон охраны объекта культурного наследия;

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения этих мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ).

7.2. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский кон. XIX - нач. XX вв.

Крестовоздвиженский Иерусалимский женский монастырь расположен на территориях поселка санатория «Горки Ленинские» Сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района и села Лукино городского округа Домодедово.



В комплекс монастыря входят 14 объектов истории и культуры: собор Вознесения Господня, 1889-1896 гг.; корпус келий «Васильевский», 1893 г.; корпус «Красный», 1873-1877 гг.; корпус трапезный с церковью иконы Божией Матери Иерусалимской 1871-1873 гг.; гостиница, 1901г.; корпус новый настоятельский, 1909-1911 гг.; корпус старый настоятельский, 1898 г.; монастырская ограда с башнями и воротами, 1883-1886 гг.; церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1846-1886 гг.; дом жилой 1-этажный деревянный, кон. XIX в.; баня-прачечная, 1888 г.; погреб, нач. 1900-х гг.; парк, кон. XIX в.; некрополь, XVIII-нач. кон. XIX в.

Монастырь образован в 1887 г. из Флоро-Лаврской женской богадельни, которая в 1870 г. была переведена из села Старый Ям Подольского уезда в село Лукино, на земли, предоставленные помещицей А.П. Головиной. Монастырь получил название от домового каменного храма усадьбы Головиных, освященного во имя Воздвижения Креста Господня.

Монастырское подворье создавалось в конце XIX - начале XX вв. Архитектура построек сочетает приемы эклектики и псевдорусского стиля.

Центральный парадный двор образуют Вознесенский собор, утраченная надвратная колокольня, трапезная, новый настоятельский корпус. С севера к парадному двору примыкает внутренний двор со службами и жилыми постройками, с юга – парк с усадебной Воздвиженской церковью. Хозяйственный комплекс, гостиница и фруктовый сад помещались вне монастыря, вдоль подъездной дороги. В настоящее время фруктовый сад утрачен.

В монастыре три храма: соборный – Вознесения Господня, домовый – иконы Иерусалимской Божьей Матери и Воздвиженский (Животворящего Креста Господня).

Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является Вознесенский собор из красного кирпича, с белокаменными деталями, расположенный на оси главного входа. Пятиглавый храм с центральным световым барабаном построен в 1890-93 гг. по проекту епархиального архитектора Крыгина.

Воздвиженский храм возведен в 1864 г на месте разобранного деревянного храма во имя Всемилоственного Спаса, построенного в 1834 г. В 1880-х годах он был расширен за счет пристройки трапезной и паперти со звонницей. Миниатюрный храм не выделен высотой из общего двухсветного объема. Композиционный центр храма перенесен на алтарную часть, увенчанную круглой деревянной ротондой.

Центральный фасад Васильевского корпуса постройки 1898 г. выделен ризалитом входа с килевидным фронтоном и шпилем. Один из корпусов, включающий трапезную, связан с небольшой одноапсидной одноглавой Иерусалимской церковью. Среди жилых зданий наиболее ценным является двухэтажный Новый настоятельский корпус, построенный в 1910-11 гг. В его внешнем убранстве широко использованы мотивы древнерусского зодчества.

После событий 1917 г. монастырь был упразднен. До 1926 г. в нем находилась женская артель. С 1930-х по 1980-е годы в его зданиях находились лечебные учреждения. Последним пользователем был детский реабилитационный центр, который в настоящее время имеет на территории монастыря собственный земельный участок (кадастровый номер 50:21:0060310:26) с выделенным подъездом. Восстановление монастыря началось в 1980-х гг. В 1991 г. часть территории монастыря была возвращена Русской Православной Церкви.

В настоящее время в ансамбль монастыря состоит из собора Вознесения Господня, корпуса келий «Васильевский», корпуса «Красный», корпуса трапезной с церковью иконы Божьей Матери Иерусалимской, гостиницы, Нового настоятельского корпуса, Старого настоятельского корпуса, монастырской ограды с башнями и воротами, храма Воздвижения Животворящего Креста Господня, деревянного жилого дома, бани, погреба и парка.

В регулярной части парка на территории монастыря уцелели элементы исторической планировки и посадок, за оградой сохранились монастырские колодец и рыбные пруды.

Территория объекта культурного наследия

Территория Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря и режим ее использования утверждены распоряжениями Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 №278-р; от 30.12.2009 № 484-р; от 07.06.2011 № 153-р.

Территория объекта культурного наследия определена в исторических границах и в соответствии с кадастровым земельным за номером 50:21:060310:98 с разрешенным видом использования «Для размещения ставропигиального женского монастыря Русской Православной Церкви» проходит из точки А, расположенной в северо-западном углу земельного участка, и далее:

А-Б – на юго-восток вдоль границы земельного участка до северо-западной башни монастыря;

Б-В – на восток вдоль северной стены монастыря на расстоянии 20 м от нее;

В-Г – на юг на расстоянии 25-30 метров от восточной стены монастыря до межевой границы XVIII-XIX вв.;

Г-Д – на юг вдоль межевой границы XVIII-XIX вв. на расстоянии 30 м от восточной стены монастыря до пересечения с местным проездом;

Д-Е – на юго-запад вдоль местного проезда до восточный ворот монастыря;

Е-Ж – на юг вдоль местного проезда на расстоянии 10 м от восточной стены монастыря, далее вдоль местного проезда до монастырских прудов;

Ж-З – на запад вдоль южного берега монастырских прудов до юго-восточного угла отстойников;

З-И – на северо-запад вдоль восточной границы отстойников до пересечения с границей земельного участка Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря;

И-К-Л – на запад, северо-запад вдоль границы земельного участка монастыря до его северо-западного угла;

Л-М – на северо-запад до пересечения с юго-западным углом земельного участка монастыря;

М-А – на северо-запад вдоль границы земельного участка монастыря в исходную точку.

Графическое отображение границы и каталог координат поворотных точек границы Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря представлены в приложении 2 к настоящему проекту.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации и ремонту монастырских зданий на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- восстановление утраченных исторических построек по историческим чертежам, обмерам на основе историко-архивных исследований и археологических изысканий;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования монастыря;
- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- приспособление исторических построек для нужд пользователей.

Запрещается:

- строительство, не связанное с восстановлением исторических элементов монастыря;
- хозяйственная деятельность, ведущая к искажению внешнего облика объекта культурного наследия, входящих в комплекс монастыря, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологии;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающего разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Границы охранных зон, режимы и градостроительные регламенты использования их территорий отображены согласно подготовленному к принятию постановлению Правительства Московской области об утверждении зон охраны объекта Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря. Описание границ зон охраны, графическое отображение границ зон охраны (приложение 3 настоящего тома) и каталог координат поворотных точек границ зон охраны (приложение 4 настоящего тома) представлены в информационных целях.

В составе зон охраны объекта культурного наследия выделены охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

1. **Охранный зона**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранный зона устанавливается с целью обеспечения сохранности памятника, а также его градостроительной и природной окружения. Граница охранной зоны определена граничными точками визуального обзора монастыря с учетом исторического природного ландшафта.

Базовая точка *а* находится в северо-западном углу участка жилой застройки дер. Лукино на расстоянии 140м от южной стены монастыря и 60м на запад от дороги дер. Лукино.

Граница охранной зоны проходит:

а-б – на юго-восток 50м по юго-западной границе участка жилой застройки дер. Лукино;

б-в – на юго-запад 35м по границе участка жилой застройки дер. Лукино;

в-г – на юго-восток 230м по юго-западной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

г-д – на запад 440м по условной линии параллельной ограде монастыря на расстоянии 400м от нее;

д-е – на северо-запад 240м по условной линии параллельной улице дер. Лукино на расстоянии 500м от нее до угла земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

е-ж – на северо-восток 220м по юго-восточной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство» до точки, расположенной в 15м от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:060310:98, предоставленного Крестовоздвиженскому монастырю;

ж-з - на северо-запад 320м вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 15м от нее, включая дорогу;

з-и - на северо-запад 180м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 70м к югу от ее оси до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

и-к - на северо-запад 35м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

к-л - на север 60м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство», далее пересекая подъездную дорогу;

л-м – на юго-восток 120м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 20м к северу от ее оси;

м-н – на северо-восток 50м до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

н-о – на восток 210м по условной линии вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 30м от нее до корпуса ФГУ РРЦ «Детство»;

о-п – на восток 140м вдоль южного фасада, на север вдоль восточного фасада корпуса ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 40м от него, до проселочной дороги;

п-р – на северо-запад 50м по проселочной дороге;

р-с – на северо-восток 140м по проселочной дороге;

с-т – на юго-восток по проселочной дороге – 30м;

т-у – на северо-восток 180м по условной линии параллельной северной границе участков коттеджной застройки на расстоянии 220м от нее;

у-ф – на юго-восток 210м под углом 45°;

ф-х – на юго-восток 60м под углом 450 до условной линии в створе северной границы участков коттеджной застройки;

х-ц – на юго-запад 355м по северной границе участков коттеджной застройки;

ц-ч – на юго-восток 12м по западной границе участка коттеджной застройки;

ч-ш – на юго-запад 110м по северной границе участков коттеджной застройки;

ш-щ – на юго-восток 270м по границе территории объекта культурного наследия, далее параллельно восточной стене монастыря на расстоянии 30м от нее;

щ-э – на юго-восток 130м по юго-западной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

э-а – на юго-запад 75м по границе территории объекта культурного наследия в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря запрещает:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений;
- строительство транспортных магистралей, эстакад, развязок, мостов;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению внешнего облика территории, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- нарушение исторической планировки территории, искажение, изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
- деятельность и функции в окрестностях монастыря опасные или вредные для жизнедеятельности монастыря и исторически сложившейся пространственной среды монастырского комплекса;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
- устройство крупных автостоянок;
- прокладку новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны монастыря направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности памятника и жизнедеятельности монастырского комплекса в его характерной природной среде и **разрешает:**

- хозяйственную деятельность, связанную с жизнеобеспечением монастырского комплекса;
- ремонт и реконструкцию существующих дорог с постепенной заменой асфальтового покрытия на булыжник вдоль восточной стены монастыря и со стороны северо-западного въезда в монастырь, остальные дороги с твердым покрытием (асфальт, булыжник), либо утрамбованный грунт;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, регенерации природного ландшафта;
- проведение поэтапных работ по рекультивации ландшафта на территории отстойников очистных сооружений;
- устройство дорожек и тропинок с традиционным покрытием (булыжник, колотый камень, щебень, песчано-гравийная смесь);
- своевременный покос травы вдоль основных подъездов к монастырю;

- устройство «кулис» из зеленых насаждений для нейтрализации диссонансных построек – на территории ФГУ РРЦ «Детство» вдоль северной стены монастыря;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией ландшафта.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой, согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Планируемая граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из семи участков. На территории зоны регулирования застройки действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты с особыми режимами и регламентами Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7 для отдельных участков.

Участок 1 – территория дер. Лукино и часть территории коттеджной застройки, расположенной к востоку от монастыря.

Граница участка 1 проходит

1-2 – из точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка коттеджной застройки, у точки «*и*» охранной зоны, на северо-восток 110м по северной границе участков коттеджной застройки;

2-3 – на юго-восток 700м по границе участков коттеджной застройки и по северо-восточной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

3-4 – на юго-запад 200м по южной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

4-5 – на северо-запад 230м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

5-6 – на северо-восток 35м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

6-7 – на северо-запад 50м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

7-8 – на северо-восток 70м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

8-1 – на северо-запад 400м по границе участков жилой застройки д. Лукино в исходную точку.

Участок 2 включает территорию коттеджного поселка к востоку от монастыря.

Граница участка 2 проходит

9-10 – из точки 9, расположенной у точки «*и*» охранной зоны, на северо-восток 300м по северной границе коттеджной застройки, по границе охранной зоны;

10-11 – на юго-восток 240м по восточной границе коттеджной застройки вдоль русла р. Исходки;

11-12 – на юго-запад 300м по южной границе коттеджной застройки;

12-9 – на северо-запад 245м в исходную точку.

Участок 3 расположен вдоль охранной зоны у подъездной дороги к монастырю с северо-запада.

Граница участка 3 проходит

13-14 – из точки 13, расположенной у точки «*и*» охранной зоны, 180м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 70м от ее оси до точки «*з*» охранной зоны;

14-15 – на юго-восток 50 м вдоль границы земельного участка;

15-16 – на юго-запад 100м по северо-западной границе застройки 5 эт. домов;

16-17 – на запад 60м до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

17-13 – на северо-запад 190м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство» в исходную точку.

Участок 4 включает поселок обслуживающего персонала ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 4 проходит

16-15 – из точки 16, расположенной на местном проезде вдоль северо-западной границы застройки на расстоянии 100м от границы земельного участка монастыря, на северо-восток 100м по северо-западной границе застройки 5 эт. домов;

15-18 – на юго-восток 180м вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 15м от нее;

18-19 – на юго-запад 100м по северной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

19-16 – на северо-восток 170м параллельно границе земельного участка монастыря на расстоянии 110м от нее в исходную точку.

Участок 5 включает территорию хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 5 проходит

20-21 – из точки 20, расположенной у точки «жс» охранной зоны, на юго-запад 150м по юго-восточной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

21-22 – на северо-запад 55м по руслу безымянного ручья;

22-19 – на северо-восток и север 120м по северо-западной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

19-18 – на северо-восток 100м по северо-западной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство».

Участок 6 включает территорию ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 6 проходит

23-24 – из точки 23, расположенной на границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 20м от въезда на территорию, на северо-восток 220м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство», далее на северо-восток 70м до точки «р» охранной зоны;

24-25-26-23 – на юго-восток, юг, запад 410м по границе охранной зоны в исходную точку.

Участок 7 включает территорию, расположенную у северо-западной подъездной дороги к монастырю.

Граница участка 7 проходит

27- 28 – из точки 27, расположенной у точки «к» охранной зоны на северо-запад 60м по границе городского округа Домодедово до подъездной дороги к монастырю;

28-29 – на юго-восток 40 м вдоль подъездной дороги к монастырю до границы РРЦ «Детство»;

29-27 – на юг 35м по границе ФГУ РРЦ «Детство» в исходную точку.

Общий режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв., **запрещает:**

- строительство объектов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, с активным цветовым решением фасадов и крыш зданий;
- реконструкцию существующих объектов с превышением высотных параметров, установленных особым регламентом для каждого конкретного участка, с активным цветовым решением фасадов и крыш зданий.

Особый режим для участка 1

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры исторической части дер. Лукино;
- изменение ритмичности границ межевания вдоль исторической улицы дер. Лукино;

- строительство зданий, расположенных по красной линии дер. Лукино, резко диссонансных, нарушающих облик и масштаб сложившейся архитектурной среды – по местоположению, размерам, пропорциям, параметрам, чрезмерно активному силуэту, цвету, материалу;
- устройство высоких (более 1,5м), сплошных оград вдоль улицы дер. Лукино – исторической трассы подъезда к монастырю.

Общий градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв., **разрешает:**

- новое строительство, ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений с учетом особого регламента для каждого участка;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт и реконструкцию дорог;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций.

Особый градостроительный регламент:

Для участка 1 (Р-1) разрешает

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого назначения вдоль улицы, с отступом от красной линии до 5-10м, с высотными параметрами не выше 10м до конька кровли, протяженностью зданий до 12м, материал традиционный, форма кровли скатная; с соблюдением соотношений элементов домовладения: полисад, дом и двор, хозяйственной постройки, сад-огород;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по границам участков новой коттеджной застройки с западной и восточной сторон дер. Лукино.

Для участка 2 (Р-2) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого назначения, с высотными параметрами не выше 12м до конька скатной кровли, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по южной и восточной границам участка застройки.

Для участка 3 (Р-3) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами не выше 10м, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по северо-восточной и восточной границам участка.

Для участка 4 (Р-4) разрешает:

- строительство зданий жилого и общественного назначения с высотными параметрами не выше 10м;
- ремонт и реконструкцию существующих жилых зданий с высотными параметрами не выше 15м;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по восточной границе участка.

Для участка 5 (Р-5) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами не выше 10м, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по юго-восточной и восточной границам участка.

Для участка 6 (Р-6) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий с высотными параметрами не выше 15м;

- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по южной и восточной границам участка.

Для участка 7 (Р-7) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого и общественного назначения с высотными параметрами не выше 8,0м, с нейтральным цветовым решением фасадов;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород вдоль северо-западной подъездной дороги к монастырю.

3. Зона охраняемого ландшафта, в пределах которой, согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель,

запрещающий или ограничивающий строительство, хозяйственную деятельность и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря состоит из 3 участков.

Граница участка I проходит

1'-2' – Из точки «1'», расположенной на дороге, ведущей из дер. Лукино в дер. Куприяниха на расстоянии 80м к северо-западу от р. Исходки, на восток по дороге 100м;

2'-3' – на юго-восток 680м вдоль левого берега р. Исходки на расстоянии 30м от нее до коттеджного поселка у р. Пахры;

3'-4'-5' – на юго-запад и юго-восток 530м по границе коттеджного поселка до р.Пахры;

5'-6' – на юго-запад 720м вдоль берега р. Пахры;

6'-7' – на северо-запад 560м вдоль восточной границы застройки д. Шестово и производственной зоны;

7'-8'-9'-10' – на юго-запад 1050м вдоль северо-западной границы застройки производственной зоны до полосы отвода автомагистрали Москва – Домодедово;

10'-11' – на северо-запад 350м вдоль полосы отвода автомагистрали Москва – Домодедово;

11'-12'-13' – на северо-восток 680м по условной линии до точки «е» охранной зоны;

13'-14'-15' – на юго-восток и восток 680м по границе охранной зоны;

15'-16'-17'-18'-1' – на восток, северо-запад и северо-восток 1000м по границе зоны регулирования застройки в исходную точку.

Граница участка II проходит

19'-20' – Из точки «19'», расположенной у точки «р» охранной зоны на запад 30м до проселочной дороги на Коробово;

20'-21' – на северо-запад 300м по проселочной дороге на Коробово до южной границы земельного участка СНТ «Эскулап»;

21'-21' – на северо-восток 420 м по южной границе земельного участка СНТ «Эскулап», далее по условной линии в створе этой границы до точки, расположенной на левом берегу р.исходки, на расстоянии 30 м от нее;

22'-2' – на юго-восток 900м вдоль левого берега р. Исходки на расстоянии 30м от нее до дороги на дер. Куприяниха;

2'-1' – на запад 80м по дороге до границы зоны регулирования застройки (участок 2);

1'-23' – на северо-запад 230м по границе зоны регулирования застройки до точки «10»;

23'-24'-25'-26'-27'-19' – на северо-восток, северо-запад, запад 700м по границе охранной зоны в исходную точку.

Граница участка III проходит

28'-29' – Из точки «28'», расположенной у подъездной дороги к монастырю на расстоянии 200м от ворот монастыря, на юго-восток 290м по границе городского округа Домодедово;

29'-30'-31'-32'-33' – на юго-восток 410м по границе зоны регулирования застройки (участки 3,4,5) до точки «21»;

33'-13' – на юго-запад 70м по границе охранной зоны до точки «е»;

13'-12' – на юго-запад 130м по границе зоны охраняемого природного ландшафта (участок I);

12'-34' – на северо-запад 120м по проселочной дороге до границы городского округа Домодедово;

34'-35'-36' – на северо-запад 280м по границе городского округа Домодедово;

36'-37' – на северо-запад 190м по условной линии параллельной границе участка ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 180м от нее до лесного массива;

37'-38' – на север 110м по условной линии вдоль лесного массива;

38'-39' – на северо-запад 155м по условной линии параллельной подъездной дороге к монастырю на расстоянии 70м от ее оси;

39'-40' – на север 70м до подъездной дороги к монастырю;

40'-28' – на юго-восток 280м вдоль подъездной дороги к монастырю в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта направлен на

- сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с ансамблем монастыря, включая долины рек и ручьев, леса и открытые участки;
- сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия, как на ансамбль монастыря, так и от него;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- обеспечение пожаробезопасности охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв. **запрещает:**

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- строительство транспортных магистралей, развязок, эстакад, мостов;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов оврагов, лугов и проселочных дорог;
- сплошную рубку лесных массивов, уничтожение ценных лесонасаждений;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- засыпку исторических оврагов.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв. направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам в основных секторах обзора и бассейне оптимального восприятия монастырского комплекса и разрешает:

- проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, их частей, без увеличения их параметров, с использованием традиционных строительных материалов, нейтральных цветовых решений;
- проведение работ по расчистке русел рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- прокладку и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей регенерацией природного ландшафта;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений.

7.3. Церковь Казанской иконы Божьей Матери, 1810-1813 гг.

Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг., поставленная на государственную охрану Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9; находится в селе Молоково, на улице Ленина. С юго-востока и юго-запада к храму примыкает индивидуальная застройка усадебного типа. На северо-западе храм граничит с домом культуры, на северо-востоке – с территориями, на которых размещаются общественно-деловые и торговые объекты.



Каменный кубический храм с купольной ротондой на низком круглом барабане в классическом стиле был построен на средства графини Орловой-Чесменской в 1810-1813 гг. В 1837 г. увеличен за счет пристройки двух пределов и трапезной. В 1930-х храм был закрыт, в 1991 возвращен Русской Православной Церкви. Отремонтирован. В настоящее время является действующим храмом Московской епархии Видновского благочиния.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.» проектом генерального плана предлагается произвести дополнительные исследования и произвести разработку и утверждение зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ).

8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно поправке 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющегося поправкой к Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

Выявленные объекты культурного наследия нуждаются в поведении научных исследований:

1. Селище Богдановка-2 (Богдановский поворот-2), расположена в с. Андреевское, на северной стороне Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота, в 1,1 км к югу от села;
2. Курганная группа-4 (Богдановский поворот), расположена в с. Андреевское, в 1,7 км к югу от села, в 300 м к северу расположена в с. Андреевское, в 200 м к юго-востоку;
3. Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот), расположено в с. Андреевское, в 1,2 км к юго-западу от села, в 60 м от курганов «Курганная группа-4 (Богдановский поворот)»;
4. Селище Богдановское, расположено в северо-западной части д. Богданиха, восточный берег ручья Курилова оврага, правого притока р. Людовки, в 50 м от русла. Культурный слой до 0,3 м. В находках позднесредневековая гончарная керамика.
5. Курганная группа №2, расположена в д. Дальние Прудищи, в 450 м к западу от деревни, на левом берегу р. Людовки;
6. Селище «Дальние Прудищи», расположено в 1,0 км к западу от д. Дальние Прудищи, в 1200 м к юго-востоку от с. Мисайлово, у края леса между двух балок, левый берег р. Людовка, 100 м от русла. Культурный слой до 0,3 м. В находках позднесредневековая гончарная керамика;
7. Городище, расположено в 1,1 км к северо-востоку от д. Коробово, в 1,9 км к юго-западу от д. Дальние Прудищи, на правом берегу р. Людовки у начала Серетинского оврага, на левом берегу, 0,6 км от русла. В находках керамика красноглиняная, белоглиняная, чернолощенная, обломок жернова. Полностью распахан;
8. Курган, расположен в 1,5 км к северо-западу от д. Коробово, на правом берегу р. Людовки;
9. Курганная группа №2, расположена 1,5 км к северо-западу от д. Коробово;
10. Одиночный курган Коробово-7, XI-XIII в., расположен в 1,3 км к северо-западу от д. Коробово, на отрезке 29-30 км шоссе А105 «Москва - аэропорт «Домодедово», на его левой (восточной стороне), в 0,024 м к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки;
11. Селище 1, расположено в 200 м к северо-востоку от д. Коробово, правый берег истока р. Людовки, у схождения Зубовского и Безымянного оврагов. Культурный слой до 0,3 м. Керамика гончарная древнерусская позднесредневековая;
12. Селище 2, расположено в 1,25 км к северу от д. Коробово, на правом берегу р. Людовки;

13. Селище 3, расположено в 1 км к северу от д. Коробово, в 1,4 км южнее д. Мисайлово, на левом берегу р. Людовки; у впадения в нее ручья, текущего по Глодниковскому оврагу, в 50 м от русла. В находках гончарная позднесредневековая керамика;
14. Селище 4, расположено в 1,2 км к северо-востоку от д. Коробово, в 1,25 км южнее д. Мисайлово, на восточном краю глубокого оврага при его впадении в долину р. Людовки, на левом берегу р. Людовки. Культурный слой до 0,3 м. В находках гончарная позднесредневековая керамика. Распахано;
15. Селище 2 (Селище «Витовка-2»), (Селище Коробово-5), расположено в городском округе Домодедово (ныне Ленинский район), в 300 м к юго-западу (к юго-востоку от д. Коробово), у слияния Былинского оврага с р. Исходкой, 30 м от русла, в лесу. Культурный слой до 0,15 м. В находках гончарная позднесредневековая керамика.
16. Селище 1 (Селище «Витовка-1» XI-XIII вв.) (Селище «Коробово-6»), расположено в городском округе Домодедово (ныне Ленинский район), территория деревни (к юго-востоку от д. Коробово, на поле) Северное селище расположено в 1500 м северо-западнее с. Лукино, на левом берегу р. Исходки, при впадении в нее Волчьего оврага, на месте бывшей д. Витовка. Высота над уровнем ручья 10-20 м, размеры селища 200х95 м. Мощность культурного слоя 0,5-1,0 м, до 2,0 м в районе древних построек. В находках древнерусская (курганная, серая) керамика XII-XIII вв., красноглиняная грубая посуда XIV-XV вв., позднесредневековая (краснолощеная, белоглиняная) XIV-XVII вв. керамика. Южное селище расположено на правом берегу р. Исходки, в 140 м от северного селища;
17. Селище 3 (Селище «Витовка-3») (Селище Коробово-7), расположено в городском округе Домодедово (ныне Ленинский район), б. д. Витовка, на левом берегу р. Исходки, в 700 м к северо-востоку от сан. «Горки Ленинские»;
18. Селище «Коробово-9», XIV-XVII вв., расположено в 1,2 км к юго-востоку от д. Коробово, на правом берегу залесенного оврага.
19. Селище «Коробово-10», XIII-XVII вв., расположено в 0,57 км к северо-западу от д. Коробово, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А105 (Москва- аэропорт «Домодедово»);
20. Селище «Коробово-11», XIII-XVII вв., расположено в 0,5 км северо-западу от д. Коробово, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А105 (Москва- аэропорт «Домодедово»);
21. Курганная группа «Лукинская», расположена в 0,2 км к западу от с. Лукинское, в 0,65 км к северо-западу от собора Крестовоздвиженского монастыря;
22. Селище «Молоковское», расположено в с. Молоково, на левом берегу р. Людовки;
23. Селище «Островское», расположено в с. Остров;
24. Прудитинские курганы, расположены в д. Прудити, в 1 км к югу от деревни;
25. Курганная группа «Коробово 4», расположенная в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни Коробово;
26. Селище «Лукино 4», XII-XII вв., XVI в., расположенное в сельском поселении Молоковское, в 1,07 км к северу-северо-западу от села Лукино городского округа Домодедово.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения, а также их утверждение их в установленном законом порядке.
2. Соблюдение рекомендуемых режимов использования земель в границах утвержденных территорий и зон охраны, а также защитных зон объектов культурного наследия.
3. Установка охранных досок на объектах культурного наследия сельского поселения.
4. Поведение научного обследования выявленных объектов культурного наследия.

На период до утверждения в установленном законом порядке охранных зон объектов культурного наследия любой вид градостроительной деятельности вблизи их защитных зон производится по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ № ИСХ-11074/14-07 ОТ 16.11.2015**



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовый адрес:
бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346,
г. Красногорск, Московская область, 143407
Адрес фактического местонахождения:
ул. Кулакова, д. 20, корп.1, г. Москва

тел. (498) 602-84-84, факс (498) 602-84-85
e-mail: min@mosoblculture.ru

Генеральному директору
ЗАО «Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного
проектирования»

С.В. Маршеву

Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1,
г. Москва, 127051

Уважаемый Сергей Викторович!

В связи с Вашим письмом Министерство культуры Московской области направляет уточненные списки объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области.

По вопросам уточнения местоположения объектов археологического наследия Министерство культуры Московской области рекомендует специалистам Вашего института обратиться в архив ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 19).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

А.А. Четверикова
(498) 602 84 84 доб. 46090

Документ создан в электронной форме. № Исх-11074/14-07 от 16.11.2015. Исполнитель: Четверикова А.А.
Страница 1 из 7. Страница создана: 13.11.2015 16:43



**Список объектов культурного наследия регионального значения,
сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московская область**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Дом лесника Г.Н. Брикошина (с подворьем), в котором в 1920 г. бывал В.И. Ленин; дом, усадьба	д. Богданово	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
2	Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский - баня-прачечная - гостиница - дом жилой одноэтажный деревянный - корпус келий "Васильевский" - корпус "Красный" - корпус новый настоятельский - корпус старый настоятельский - корпус трапезный с церковью Иерусалимской иконы Божией Матери - монастырская ограда с башнями и воротами - парк - погреб - собор Вознесения Господня - церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня	пос. Лукино	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
3	Церковь Казанской иконы Божией Матери	с. Молоково (Ирининское)	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9

**Список объектов культурного наследия федерального значения,
сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московская область**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Усадьба "Остров", XVI-XIX вв.: 1. - Манеж, начало XIX в.; 2. - парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.	Ленинский район, с. Остров	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. N 624
2	Церковь Преображения, XVI в.	Ленинский район, село Остров	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 (приложение 1)

**Список выявленных объектов культурного наследия,
сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московская область**

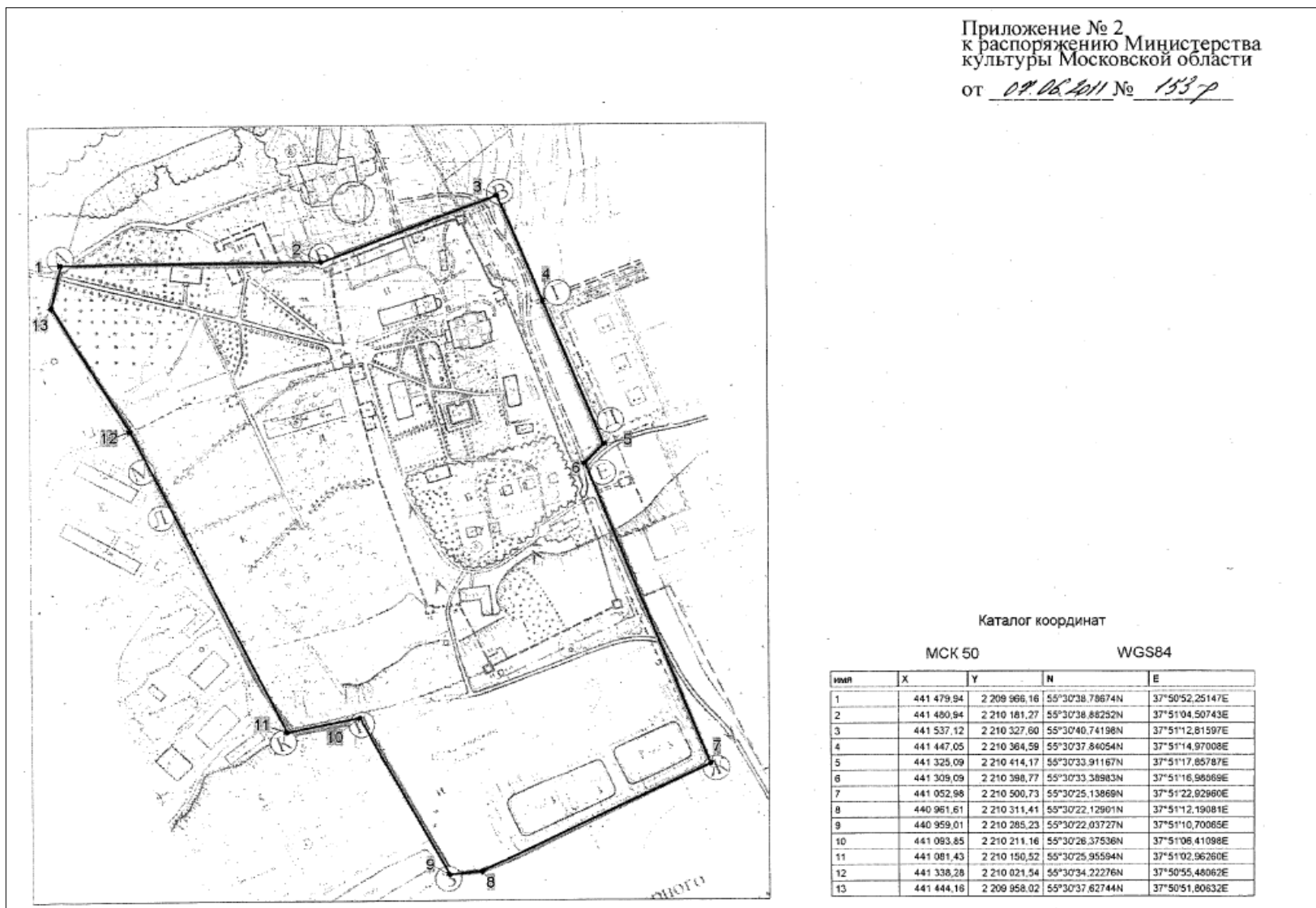
№ п/п	Наименование	Местоположение	Категория охраны:	Постановка на госохрану:
1.	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота, в 1,1 км к югу от села	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
2.	Курганная группа-4 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1,7 км к юго-западу от села, и в 300 м к северу от Титовского оврага и в 200 м к юго-востоку	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
3.	Курганная группа Богдановка (Богдановский поворот-5)	с. Андреевское, близ устья Титовского оврага, в 1,2 км к юго-западу от села	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
4.	Селище 1	с. Андреевское, в 0,94 км к юго-западу от села, левый берег ручья, текущего по дну Титовского оврага	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
5.	Селище 2	с. Андреевское, в 2 км к юго-западу от села, близ вхождения в Титовский овраг другого оврага	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
6.	Селище Андреевское-4	с. Андреевское, в 1 км к юго-востоку от села, близ вхождения Титовского оврага в пойму р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
7.	Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1,2 км к юго-западу от села, в 60 м от курганов Богдановский поворот 5	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
8.	Андреевские курганы. Группа N1	с. Андреевское, в 1 км к югу от села, на правом берегу р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
9.	Андреевские курганы. Группа N2	с. Андреевское, в 900 м к югу от села, правый берег р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
10.	Селище "Богдановское"	д. Богдановское (деревня Богданиха)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
11.	Курганная группа N2	д. Дальние Пруды, в 450 м к западу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

1

12.	Селище "Дальние Прудищи"	д. Дальние Прудищи, в 1 км к западу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
13.	Городище	д. Коробово, в 1.1 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
14.	Курган	д. Коробово, в 1.5 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
15.	Курганная группа N2	д. Коробово, в 1.5 км к северо-западу от деревни	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
16.	Одиночный курган «Коробово-7», XI-XIII вв.	с. Коробово, 1,3 км к северо-западу от села, на отрезке км 29 - км 30 шоссе А-105 "Москва - аэропорт Домодедово", на ее левой (восточной) стороне, в 0,024 км к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р
17.	Селище 1	д. Коробово, в 200 м к северо-западу от деревни, правый берег истока р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
18.	Селище 2	д. Коробово, в 500 м от нее, в 1,25 км к северу от деревни, правый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
19.	Селище 3	д. Коробово, в 1 км к северу от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
20.	Селище 4	д. Коробово, в 1,2 км к северо-востоку от деревни, левый берег р. Людовки	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
21.	Селище 2 (Селище "Витовка-2") (Селище "Коробово-5")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, в 300 м к юго-западу (к юго-востоку от д. Коробово)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
22.	Селище 1 (Селище "Витовка-1") (Селище "Коробово-6")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, территория деревни (к юго-востоку от д. Коробово, на поле)	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

23.	Селище 3 (Селище "Витовка-3") (Селище "Коробово-7")	Домодедово городской округ (ныне - Ленинский район) д. Витовка, левый берег р. Исходки, в 700м к северо-востоку от сан. "Горки Ленинские"	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
24.	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.	д. Корбово, в 1,2 км к юго-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	Выявленный	
25.	Селище «Коробово 10», XIII – XVII вв.	д. Коробово, в 0,57 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва – аэропорт «Домодедово»)	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 № 14РВ-178
26.	Селище "Коробово 11", XIII - XVII вв.	д. Коробово, в 0,5 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва - Аэропорт "Домодедово")	Выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168
27.	Курганная группа «Лукинская»	с. Лукино, в 0,2 км к западу от села, в 0,65 км к северо-западу от собора Крестовоздвиженского монастыря	Выявленный	распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007 г. №206-р
28.	Селище "Молоковское"	с. Молоково, левый берег р. Людовки - притока р. Москвы	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
29.	Селище "Островское"	с. Остров	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354
30.	Прудищенские курганы	д. Прудищи, в 1км к югу от деревни	Выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 г. №354

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАНИЦА И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МК МО ОТ 07.06.2011 №153-Р





**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТА
ОХРАННЫХ ЗОН КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО МОНАСТЫРЯ.
ПРИВОДИТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ**

Территория объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв."					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		Х, м (север)	У, м (восток)	В (широта)	Л (долгота)
1	А	441483,22	2209957,62	55°30'38.771013"N	37°50'58.354907"E
2		441494,29	2210060,38	55°30'39.159194"N	37°51'04.204113"E
3	Б	441490,49	2210161,40	55°30'39.065996"N	37°51'09.961898"E
4	В	441543,42	2210323,66	55°30'40.824875"N	37°51'19.179744"E
5	Г	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
6	Д	441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
7		441314,05	2210407,04	55°30'33.432992"N	37°51'24.048367"E
8		441302,63	2210402,89	55°30'33.062540"N	37°51'23.817788"E
9	Е	441272,19	2210409,81	55°30'32.080341"N	37°51'24.227686"E
10		441147,99	2210460,67	55°30'28.079397"N	37°51'27.189098"E
11		441105,43	2210488,00	55°30'26.711257"N	37°51'28.767974"E
12	Ж	441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
13		441049,04	2210495,27	55°30'24.890114"N	37°51'29.211056"E
14		441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
15		441003,38	2210421,57	55°30'23.392337"N	37°51'25.035706"E
16		440944,22	2210289,07	55°30'21.440850"N	37°51'17.517553"E
17	И	441099,21	2210208,11	55°30'26.428448"N	37°51'12.825273"E
18	К	441085,71	2210144,10	55°30'25.973188"N	37°51'09.185479"E
19	Л	441250,05	2210062,80	55°30'31.262908"N	37°51'04.468540"E
20	М	441347,61	2210020,59	55°30'34.404893"N	37°51'02.013076"E
21		441439,98	2209959,01	55°30'37.373347"N	37°50'58.456567"E
Площадь:					
17.9450 га					

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв."					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
14	а	441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
22	б	440986,08	2210486,27	55°30'22.851811"N	37°51'28.730582"E
23	в	440969,47	2210454,44	55°30'22.305497"N	37°51'26.925728"E
24		440811,71	2210523,29	55°30'17.224666"N	37°51'30.928909"E
25	г	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
26	д	440695,47	2210110,54	55°30'13.345719"N	37°51'07.475397"E
27	в	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
28	ж	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
29		441018,25	2210076,98	55°30'23.772297"N	37°51'05.396468"E
30		441073,61	2210136,84	55°30'25.579829"N	37°51'08.778120"E
31		441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
32		441241,74	2210054,49	55°30'30.991778"N	37°51'03.999394"E
33		441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
34	з	441384,28	2209980,11	55°30'35.578621"N	37°50'59.687686"E
35	и	441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
36	к	441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
37		441520,19	2209798,72	55°30'39.919423"N	37°50'49.282006"E
38	л	441546,19	2209803,66	55°30'40.761541"N	37°50'49.549915"E
39	м	441506,40	2209926,14	55°30'39.511206"N	37°50'56.549224"E
40	н	441512,98	2209984,26	55°30'39.741092"N	37°50'59.857320"E
41		441519,20	2210047,58	55°30'39.960843"N	37°51'03.461895"E
42		441517,82	2210131,65	55°30'39.940926"N	37°51'08.252696"E
43	о	441515,74	2210213,30	55°30'39.897616"N	37°51'12.905971"E
44		441521,28	2210230,60	55°30'40.081807"N	37°51'13.888821"E
45	п	441653,26	2210248,76	55°30'44.354426"N	37°51'14.855461"E
46	р	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E

*Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское
Ленинского муниципального района Московской области*

47	с	441754,46	2210363,62	55°30'47.660089"N	37°51'21.348040"E
48	т	441743,04	2210391,65	55°30'47.299025"N	37°51'22.951072"E
49	у	441806,70	2210568,96	55°30'49.408936"N	37°51'33.021690"E
50	ф	441710,87	2210775,51	55°30'46.370277"N	37°51'44.839944"E
51	х	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
52	ц	441503,29	2210462,40	55°30'39.567810"N	37°51'27.105424"E
53	ч	441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
5	ш	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
4		441543,42	2210323,66	55°30'40.824875"N	37°51'19.179744"E
3		441490,49	2210161,40	55°30'39.065996"N	37°51'09.961898"E
2		441494,29	2210060,38	55°30'39.159194"N	37°51'04.204113"E
1		441483,22	2209957,62	55°30'38.771013"N	37°50'58.354907"E
21		441439,98	2209959,01	55°30'37.373347"N	37°50'58.456567"E
20		441347,61	2210020,59	55°30'34.404893"N	37°51'02.013076"E
19		441250,05	2210062,80	55°30'31.262908"N	37°51'04.468540"E
18		441085,71	2210144,10	55°30'25.973188"N	37°51'09.185479"E
17		441099,21	2210208,11	55°30'26.428448"N	37°51'12.825273"E
16		440944,22	2210289,07	55°30'21.440850"N	37°51'17.517553"E
15		441003,38	2210421,57	55°30'23.392337"N	37°51'25.035706"E
54	щ	441185,35	2210462,05	55°30'29.287760"N	37°51'27.248560"E
55	э	441064,96	2210529,86	55°30'25.414910"N	37°51'31.173546"E
12		441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
11		441105,43	2210488,00	55°30'26.711257"N	37°51'28.767974"E
10		441147,99	2210460,67	55°30'28.079397"N	37°51'27.189098"E
9		441272,19	2210409,81	55°30'32.080341"N	37°51'24.227686"E
8		441302,63	2210402,89	55°30'33.062540"N	37°51'23.817788"E
7		441314,05	2210407,04	55°30'33.432992"N	37°51'24.048367"E
6		441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
Площадь:					
28.6132 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 1)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
5	1	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
53	2	441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
56		441370,09	2210518,10	55°30'35.277259"N	37°51'30.347285"E
57		441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
58		441238,63	2210586,60	55°30'31.046657"N	37°51'34.317326"E
59		441133,46	2210626,74	55°30'27.657835"N	37°51'36.657971"E
60		441103,70	2210655,11	55°30'26.703825"N	37°51'38.289470"E
61		441044,20	2210689,01	55°30'24.789825"N	37°51'40.251164"E
62		441006,84	2210698,70	55°30'23.584667"N	37°51'40.822261"E
63		440954,94	2210702,16	55°30'21.907584"N	37°51'41.045834"E
64	3	440838,01	2210756,82	55°30'18.142683"N	37°51'44.219340"E
65		440826,94	2210756,13	55°30'17.784557"N	37°51'44.185666"E
66		440802,72	2210686,94	55°30'16.981447"N	37°51'40.256360"E
67		440790,26	2210658,57	55°30'16.570365"N	37°51'38.646528"E
25	4	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
24		440811,71	2210523,29	55°30'17.224666"N	37°51'30.928909"E
23	5	440969,47	2210454,44	55°30'22.305497"N	37°51'26.925728"E
22	6	440986,08	2210486,27	55°30'22.851811"N	37°51'28.730582"E
14	7	441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
13		441049,04	2210495,27	55°30'24.890114"N	37°51'29.211056"E
12	8	441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
55		441064,96	2210529,86	55°30'25.414910"N	37°51'31.173546"E
54		441185,35	2210462,05	55°30'29.287760"N	37°51'27.248560"E

Нижний колонтитул

Верхний колонтитул

6		441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
Площадь:					
11.8364 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 2)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
52	9	441503,29	2210462,40	55°30'39.567810"N	37°51'27.105424"E
51	10	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
68		441500,87	2210857,85	55°30'39.604101"N	37°51'49.638332"E
69		441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
70	11	441450,01	2210869,61	55°30'37.963032"N	37°51'50.334206"E
71		441316,47	2210657,87	55°30'33.584118"N	37°51'38.338127"E
72		441286,72	2210595,60	55°30'32.604162"N	37°51'34.805509"E
57	12	441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
56		441370,09	2210518,10	55°30'35.277259"N	37°51'30.347285"E
53		441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
Площадь:					
8.5970 га					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 3)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
35	13	441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
34	14	441384,28	2209980,11	55°30'35.578621"N	37°50'59.687686"E
33	15	441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
73		441328,58	2209966,62	55°30'33.773702"N	37°50'58.948013"E
74	16	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
75	17	441256,97	2209871,47	55°30'31.430264"N	37°50'53.564135"E
76		441372,17	2209837,57	55°30'35.144998"N	37°50'51.572700"E
Площадь:					
1.8644 га					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 4)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
74	16	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
73		441328,58	2209966,62	55°30'33.773702"N	37°50'58.948013"E
33	15	441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
32		441241,74	2210054,49	55°30'30.991778"N	37°51'03.999394"E
31	18	441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
77	19	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E
Площадь:					
1.9743 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 5)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
30	20	441073,61	2210136,84	55°30'25.579829"N	37°51'08.778120"E
29		441018,25	2210076,98	55°30'23.772297"N	37°51'05.396468"E
28	21	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
78	22	440997,15	2209978,03	55°30'23.060956"N	37°50'59.770156"E
79		441052,85	2210033,04	55°30'24.878097"N	37°51'02.875233"E
77	19	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E

Нижний колонтитул

Верхний колонтитул

31	18	441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
Площадь:					
1.4915 га					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 6)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
40	23	441512,98	2209984,26	55°30'39.741092"N	37°50'59.857320"E
80		441560,03	2210000,18	55°30'41.267046"N	37°51'00.739980"E
81		441601,89	2210103,97	55°30'42.651029"N	37°51'06.632046"E
82		441639,94	2210152,41	55°30'43.895517"N	37°51'09.372409"E
83		441662,78	2210163,48	55°30'44.637249"N	37°51'09.991360"E
84		441690,80	2210185,62	55°30'45.549710"N	37°51'11.238405"E
46	24	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E
45	25	441653,26	2210248,76	55°30'44.354426"N	37°51'14.855461"E
44	26	441521,28	2210230,60	55°30'40.081807"N	37°51'13.888821"E
43		441515,74	2210213,30	55°30'39.897616"N	37°51'12.905971"E
42		441517,82	2210131,65	55°30'39.940926"N	37°51'08.252696"E
41		441519,20	2210047,58	55°30'39.960843"N	37°51'03.461895"E
Площадь:					
2.6476 га					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 7)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
36	27	441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
85	28	441539,96	2209757,30	55°30'40.546379"N	37°50'46.911685"E
37	29	441520,19	2209798,72	55°30'39.919423"N	37°50'49.282006"E
Площадь:					
0.0976 га					

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 1)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
69	1	441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
86		441456,59	2210914,24	55°30'38.188633"N	37°51'52.873739"E
87	2	441457,28	2210937,42	55°30'38.217611"N	37°51'54.194111"E
88		441364,91	2210991,05	55°30'35.246422"N	37°51'57.296524"E
89		441325,81	2211028,07	55°30'33.992827"N	37°51'59.425530"E
90		441282,91	2211103,49	55°30'32.627357"N	37°52'03.744241"E
91		441239,32	2211149,50	55°30'31.231127"N	37°52'06.387610"E
92		441195,38	2211171,30	55°30'29.816645"N	37°52'07.651776"E
93		441147,30	2211249,84	55°30'28.284499"N	37°52'12.150641"E
94		441069,11	2211334,60	55°30'25.780528"N	37°52'17.018877"E
95	3	440964,97	2211395,49	55°30'22.430678"N	37°52'20.540041"E
96		440765,36	2211266,44	55°30'15.939937"N	37°52'13.288269"E
97	4	440589,61	2211137,40	55°30'10.220547"N	37°52'06.025704"E
98	5	440512,11	2211244,65	55°30'07.745367"N	37°52'12.174214"E
99		440443,61	2211206,24	55°30'05.519589"N	37°52'10.020660"E
100		440400,71	2211190,68	55°30'04.128055"N	37°52'09.155892"E
101		440095,92	2211020,80	55°29'54.224625"N	37°51'59.633022"E
102		439987,63	2210942,96	55°29'50.700924"N	37°51'55.254150"E
103	6	439883,50	2210840,89	55°29'47.304705"N	37°51'49.493331"E
104	7	440316,64	2210450,64	55°30'01.196428"N	37°51'27.044056"E
105	8	439952,69	2209881,85	55°29'49.262095"N	37°50'54.834049"E
106	9	440178,26	2209667,35	55°29'56.491950"N	37°50'42.498843"E

107	10	440155,43	2209564,94	55°29'55.723353"N	37°50'36.677554"E
108	11	440495,85	2209431,39	55°30'06.690324"N	37°50'28.891556"E
109	12	440842,50	2209859,71	55°30'18.025757"N	37°50'53.109915"E
110		440852,88	2209874,24	55°30'18.365665"N	37°50'53.932265"E
27	13	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
26	14	440695,47	2210110,54	55°30'13.345719"N	37°51'07.475397"E
25	15	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
67		440790,26	2210658,57	55°30'16.570365"N	37°51'38.646528"E
66		440802,72	2210686,94	55°30'16.981447"N	37°51'40.256360"E
65	16	440826,94	2210756,13	55°30'17.784557"N	37°51'44.185666"E
64		440838,01	2210756,82	55°30'18.142683"N	37°51'44.219340"E
63		440954,94	2210702,16	55°30'21.907584"N	37°51'41.045834"E
62		441006,84	2210698,70	55°30'23.584667"N	37°51'40.822261"E
61		441044,20	2210689,01	55°30'24.789825"N	37°51'40.251164"E
60		441103,70	2210655,11	55°30'26.703825"N	37°51'38.289470"E
59		441133,46	2210626,74	55°30'27.657835"N	37°51'36.657971"E
58		441238,63	2210586,60	55°30'31.046657"N	37°51'34.317326"E
57	17	441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
72		441286,72	2210595,60	55°30'32.604162"N	37°51'34.805509"E
71		441316,47	2210657,87	55°30'33.584118"N	37°51'38.338127"E
70	18	441450,01	2210869,61	55°30'37.963032"N	37°51'50.334206"E
Площадь:					
144.6980 га					

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 2)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
46	19	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E
84	20	441690,80	2210185,62	55°30'45.549710"N	37°51'11.238405"E
111		441766,91	2210160,02	55°30'48.003063"N	37°51'09.740382"E
112		441829,18	2210130,26	55°30'50.007701"N	37°51'08.012424"E
113		441919,13	2210062,45	55°30'52.896123"N	37°51'04.101900"E
114	21	441970,34	2210032,70	55°30'54.543139"N	37°51'02.380108"E
115	22	442175,15	2210412,58	55°31'01.276517"N	37°51'23.921679"E
116		442027,07	2210521,91	55°30'56.520482"N	37°51'30.227826"E
117		441892,84	2210680,36	55°30'52.226396"N	37°51'39.325449"E
118		441755,84	2210828,44	55°30'47.839568"N	37°51'47.833040"E
119		441550,34	2210935,00	55°30'41.225826"N	37°51'54.009062"E
120		441510,90	2210947,46	55°30'39.954195"N	37°51'54.738991"E
121		441499,14	2210932,23	55°30'39.569579"N	37°51'53.877185"E
122		441472,15	2210932,23	55°30'38.696911"N	37°51'53.890865"E
87	2	441457,28	2210937,42	55°30'38.217611"N	37°51'54.194111"E
86		441456,59	2210914,24	55°30'38.188633"N	37°51'52.873739"E
69	1	441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
68		441500,87	2210857,85	55°30'39.604101"N	37°51'49.638332"E
51	23	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
50	24	441710,87	2210775,51	55°30'46.370277"N	37°51'44.839944"E
49	25	441806,70	2210568,96	55°30'49.408936"N	37°51'33.021690"E
48	26	441743,04	2210391,65	55°30'47.299025"N	37°51'22.951072"E
47	27	441754,46	2210363,62	55°30'47.660089"N	37°51'21.348040"E
Площадь:					
21.2670 га					

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 3)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
85	28	441539,96	2209757,30	55°30'40.546379"N	37°50'46.911685"E

Нижний колонтитул

Верхний колонтитул

36		441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
35		441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
76		441372,17	2209837,57	55°30'35.144998"N	37°50'51.572700"E
75	29	441256,97	2209871,47	55°30'31.430264"N	37°50'53.564135"E
74	30	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
77	31	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E
79		441052,85	2210033,04	55°30'24.878097"N	37°51'02.875233"E
78	32	440997,15	2209978,03	55°30'23.060956"N	37°50'59.770156"E
28	33	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
27	13	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
110	12	440852,88	2209874,24	55°30'18.365665"N	37°50'53.932265"E
109		440842,50	2209859,71	55°30'18.025757"N	37°50'53.109915"E
123		440861,88	2209838,26	55°30'18.646030"N	37°50'51.877846"E
124		440919,31	2209814,04	55°30'20.495749"N	37°50'50.468130"E
125	34	440954,60	2209810,58	55°30'21.635754"N	37°50'50.252621"E
126	35	441137,96	2209775,99	55°30'27.554083"N	37°50'48.186366"E
127	36	441254,20	2209688,11	55°30'31.286411"N	37°50'43.118856"E
128	37	441397,43	2209621,68	55°30'35.897722"N	37°50'39.259061"E
129	38	441515,74	2209623,76	55°30'39.723645"N	37°50'39.315596"E
130	39	441558,64	2209472,91	55°30'41.065799"N	37°50'30.698035"E
131	40	441623,68	2209484,67	55°30'43.172237"N	37°50'31.333903"E
132		441601,54	2209581,55	55°30'42.485252"N	37°50'36.865596"E
133		441562,10	2209706,79	55°30'41.247255"N	37°50'44.022176"E
Площадь:					
14.7140 га					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН ОКН ФЗ «УСАДЬБА «ОСТРОВ», XVI-XIX ВВ.», ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП МО «НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» В 2018 Г. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ПРИВОДИТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ

1. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (ред. от 14.07.2008 г.) «объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий».

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя установление границы территории и зон охраны объекта культурного наследия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования.

Состав и порядок разработки проекта зон охраны определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В отношении объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» устанавливаются границы территории объектов культурного наследия и зон охраны, общие принципы проведения реставрационных, ремонтных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Остров, XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» устанавливаются с целью сохранения и воссоздания элементов усадебного комплекса, элементов исторической планировки усадьбы, сохранения исторических панорам и условий восприятия объектов культурного наследия, сохранения пространственно-композиционных связей объектов культурного наследия с природным окружением и объектами культурного наследия усадьбы «Петровское» в Лыткарино и Николо-Угрешским монастырём.

Проектом выделена территория памятника и следующие регламентные зоны:

- Охранная зона объектов культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;
- Зона регулирования застройки объектов культурного наследия – «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;
- Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия – «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

В проекте выделены 2 участка охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»; 11 участков зоны регулирования застройки с 7-ю различными режимами использования земель и градостроительными регламентами и 7 участков зоны охраняемого природного ландшафта также с разными режимами содержания территорий.

2.1. Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Остров, XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»

Охранная зона – территория, обеспечивающая сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

Граница охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения определена с учетом исторически сложившихся территорий, неразрывно связанных с комплексом усадьбы и ц. Преображения в наиболее значимый период градостроительного формирования памятников, а также с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации. Охранная зона состоит из 2-х участков «О-1» и «О-2».

При определении охранной зоны объектов культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» принято во внимание кардинальное изменение градостроительной ситуации по сравнению с историческими данными об усадебных зданиях и сооружениях. Земли на месте исторической территории кухонного двора усадьбы в XIX в. были переданы под крестьянскую застройку. Однако, сохранилась планировочная структура территории и постановка жилых домов вдоль аллей плодового сада с сохранением садов с западной стороны вдоль ул. Колхозная напротив места Главного дома усадьбы, что соответствует историческому назначению территории. В проекте предлагается включить часть застроенной территории с. Остров, расположенной на месте утраченных усадебных зданий кухонного двора и сохранившей планировку и масштаб сельской исторической застройки, в границу участка «О-1» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» с целью регенерации исторической среды и недопущения застройки участка диссонансными современными постройками, нарушающими историческое значение объектов культурного наследия.

Из построек хозяйственных дворов усадьбы сохранилось лишь здание въездной башни конного двора – объект культурного наследия «Манеж, начало XIX в.». С восточной стороны от объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.» сохранилась незастроенная территория (за исключением 3-х одноэтажных технических зданий), которая соответствует историческим планам усадьбы. Со стороны северного фасада объекта культурного наследия «Манеж, начало XIX в.» расположен резко диссонансный объект сельхозпроизводства, по масштабу и пропорциям не соответствующий сельской застройке и полностью уничтожающий значение объекта культурного наследия.

В проекте предлагается создать с восточной стороны от хозяйственного комплекса усадьбы участок охранной зоны «О-2» с целью предотвращения дальнейшего процесса застройки территории. В режиме использования территории охранной зоны определена возможность компенсационного строительства объектов на месте утраченных в целях создания условий для использования объекта культурного наследия и организации туристической деятельности. Для существующего диссонансного здания разрешается ремонт без возможности дальнейшего развития и реконструкции.

Общая площадь охранной зоны – **14,5 га.**

2.2. Описание границ участков «О-1» и «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»

Граница участка «О-1» охранной зоны проходит:

Н-М – от точки «Н» – границы территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.» в северо-восточном направлении

по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

М-Л-К – общим направлением на восток по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

К-Б – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Преображения, XVI в.»;

Б-Я-Ю – общим направлением на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Ю-1 – в северо-западном направлении по северной границе кадастрового участка № 50:21:0060402:32 и далее в том же направлении по линии ограждения участков жилых домов до пересечения с линией проезжей части ул. Верхняя Слобода и далее, пересекая ул. Верхняя Слобода, до линии ограждения участка жилого дома, расположенного с западной стороны ул. Верхняя Слобода;

1-2 – в северо-восточном направлении по линии ограждения участка жилого дома на расстояние 7 м;

2-3 – в северо-западном направлении по линии ограждения участков жилых домов;

3-4 – в северо-восточном направлении по линии ограждения участков жилых домов, расположенных с восточной стороны ул. Центральная, на расстояние 67 м;

4-Н – в северо-западном направлении, пересекая ул. Центральная, до крайней южной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060401:82, и далее по южным границам кадастровых участков № 50:21:0060401:82, № 50:21:0060401:73 к исходной точке.

Граница участка «О-2» охранной зоны проходит:

Ц-Х-Ф-У – от точки «Ц» – границы территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.» в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

У-10 – общим направлением на юго-запад по линии проезжей части западной стороны автодороги, проходящей вдоль восточного склона холма до пересечения с линией проезжей части северной стороны автодороги, проходящей в юго-восточном направлении от с. Остров в д. Андреевское;

10-г – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны автодороги, проходящей в юго-восточном направлении от с. Остров в д. Андреевское до точки «г» границы территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

г-в – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

в-б – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

б-5 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.» на расстояние 23,8 м;

5-6 – в северо-восточном направлении до крайней южной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060402:496 и далее по восточным границам кадастровых участков жилой застройки до крайней западной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060402:570;

6-7 – в восточном направлении по южным границам кадастровых участков и далее в том же направлении до пересечения с линией проезжей части восточной стороны местного проезда;

7-8 – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны местного проезда на расстояние 10 м;

8-9 – в восточном направлении до крайней северо-западной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060402:449 и далее по границе кадастрового участка на расстояние 28 м;

9-Ц – в северо-восточном направлении к исходной точке.

2.3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия для участков «О-1» и «О-2»

Режим направлен на сохранение объектов культурного наследия в их исторически сложившемся градостроительном и ландшафтном окружении для обеспечения сохранности основных секторов обзора церкви Преображения и сохранения панорам восприятия усадебного парка со стороны ландшафтных территорий с востока и юго-востока. Режим ориентирован на сохранение, регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, воссоздание исторических элементов усадебного комплекса, включая проведение работ компенсационного характера и обеспечение преемственного развития исторической композиционно-планировочной структуры.

Режим в границах охранной зоны разрешает и предусматривает:

- ремонт существующих зданий без изменения их объемно-планировочных параметров с использованием нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- воссоздание исторических элементов планировочной структуры;
- регенерацию территории методом компенсационного строительства на месте утраченных исторических построек и утраченных строений с учетом масштабно-типологических характеристик сложившейся функциональной зоны;
- устранение негативного влияния диссонансной по объемно-пространственным параметрам современной застройки путем создания зеленых кулис;
- проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, литьё), в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов, в соответствии со специальными проектами;
- перекладку наземных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии со специальными проектами;
- ремонт существующих пешеходных дорожек и проездов;
- реконструкцию и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей с поэтапной заменой наземных сетей на подземные;
- прокладку инженерных сетей в соответствии со специальными проектами с использованием подземного пространства;
- проведение опережающих археологических работ при любых земляных работах.

Запрещает:

- строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с воссозданием историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- нарушение исторически сложившейся планировки, характерного ландшафта;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- использование сплошных металлических и бетонных ограждений;
- использование рекламных конструкций;
- использование ярких цветов в отделке фасадов и кровли зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

– проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.1. Режим на территории участка «О-1» охранной зоны разрешает и предусматривает:

– сохранение исторически сложившегося характера жилой застройки с расположением жилых домов вдоль линии застройки с сохранением озеленённых пространств внутри застроенных территорий;

– регенерацию территории методом компенсационного строительства на месте утраченных построек с учетом масштабно-типологических характеристик сложившейся функциональной зоны;

– высадку кулисных насаждений с северо-восточной и юго-восточной стороны участка 2-х этажного современного жилого дома, расположенного по ул. Центральная на границе территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.», для нейтрализации визуального восприятия диссонансного по габаритам и форме кровли здания.

Запрещает:

– размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;

– размещение объектов нового строительства (на месте утраченных), по цвету и форме носящих диссонансный характер, нарушающий облик и характер традиционной исторической застройки;

– размещение хозяйственных построек вдоль границы территории объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.» по ул. Колхозная.

2.3.2. Режим на территории участка «О-2» охранной зоны разрешает и предусматривает:

– воссоздание утраченных зданий и сооружений скотного двора: жилого корпуса и домово́й церкви в здании жилого корпуса на основе проведения научно-исследовательских работ;

– воссоздание липовой аллеи вдоль ул. Колхозная, ведущей к объекту культурного наследия «Манеж, нач. XIX в.»;

– высадку живой изгороди по линии бетонного ограждения территории дома-интерната для нейтрализации негативного восприятия объекта культурного наследия «Манеж, нач. XIX в.»;

– высадку кулисных насаждений по линии существующих металлических ограждений территории сельхоз. предприятия (корнемойка) и дома-интерната, расположенных с северо-востока от объекта культурного наследия «Манеж, нач. XIX в.»;

– поэтапный вывод диссонансного объекта – здания (корнемойки);

– до вывода активно дисгармоничного здания (корнемойки) применение «кулисных» насаждений по периметру участка здания;

– поэтапное изменение характера использования территории с целью размещения рекреационных и туристических объектов на месте утраченных исторических построек;

– использование части территории охранной зоны для размещения садов и огородов в соответствии с видом разрешённого использования отведённых кадастровых участков;

– компенсационное строительство объектов на месте утраченных исторических построек в целях создания условий для организации туристической деятельности и использования в целях размещения объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности дома-интерната.

Запрещает:

– ограждение отдельных участков территории, отведённых для ведения садоводства;

– изменение открытого незастроенного характера территории;

– изменение габаритов существующих зданий в сторону увеличения;

– разведение костров;

– организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию памятника;

– применение ярких цветовых оттенков при ремонте здания корнемойки.

2.3.3. Градостроительный регламент для участка «О-1» охранной зоны разрешает и предусматривает:

– сохранение характера использования территории;

– новое строительство высотой – до 8 м до конька кровли, протяженностью по красной линии до 10 м с сохранением озеленённого характера участков в глубине кварталов застройки¹;

– использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, штукатурка с покраской);

– использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий и скатных кровель (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, серого);

– применение скатной формы кровли – с углом наклона 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская;

– использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решётчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

– обеспечение пожарной безопасности.

2.3.4. Градостроительный регламент для участка «О-2» охранной зоны разрешает и предусматривает:

– применение ограждений высотой не более 2-х метров;

– строительство зданий, возводимых на месте утраченных объектов, высотой не более 8 метров до конька кровли;

– использование исторических аналогов усадебных построек XVIII-XIX вв. при строительстве на месте утраченных исторических объектов;

– применение скатной формы кровли – с углом наклона 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская;

– обеспечение пожарной безопасности.

¹ Предельная высота зданий и сооружений в границах охранной зоны определяется от существующей, на момент установления зон охраны, черной отметки поверхности рельефа до верхней отметки кровли или выступающих элементов конструкций и декора.

2.4. Описание границ участков зоны регулирования застройки объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Остров, XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»

Опираясь на историко-культурное исследование и ландшафтно-визуальный анализ, определены границы участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающие участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, на которых в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранения или восстановления характера пространственных связей объекта культурного наследия с природным окружением, устанавливаются режимы использования земель и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяется на участки территорий с определенными режимами использования земель и хозяйственной деятельности. Проектом выделены 11 участков зоны регулирования застройки с семью режимами использования земель: «Р1», «Р2», «Р3», «Р4», «Р5», «Р6», «Р7» в соответствии с исторической значимостью, расположением участков относительно объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» и необходимостью сохранения характера сложившейся застройки и определения параметров планируемой к размещению застройки для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия.

Совокупная площадь участков зоны регулирования застройки – **346,1 га.**

Зона регулирования с режимом «Р1» состоит из 2-х участков

Граница участка «Р1-1» зоны регулирования проходит:

Н-4 – от точки «Н» – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.» в юго-восточном направлении по границе участка «О-1» границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

4-3 – в юго-западном направлении по границе участка «О-1» границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

3-2-1-Ю – в юго-восточном направлении по границе участка «О-1» границы охранной зоны объектов культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» до точки «Ю» границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Ю-Э – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Э-Щ – общим направлением на юго-запад по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Щ-Ш-Щ-Ч – общим направлением на юго-восток по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Ч-Щ-9 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.» и границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

9-7-6 – общим направлением на юго-запад по границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

6-5 – в юго-западном направлении по границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

5-а – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI- XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

а-жс – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI- XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

жс-е-д – в юго-восточном, затем в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI- XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

д-11-12 – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны автодороги, проходящей в юго-восточном направлении от с. Остров в д. Андреевское до пересечения с линией проезжей части западной стороны ул. Центральная;

12-13 – в юго-западном направлении по линии проезжей части западной стороны ул. Центральная до пересечения с линией проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего вдоль южной границы жилой застройки с. Остров;

13-14 – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны местного проезда до пересечения с линией проезжей части восточной стороны ул. Нижняя Слобода;

14-15 – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны ул. Нижняя Слобода на расстояние 90 м;

15-16 – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего в северо-западном направлении от ул. Центральная, и далее в том же направлении до крайней восточной точки кадастрового участка № 50:21:0060401:295;

16-17 – в северо-западном направлении на расстояние 54 м по северной границе кадастрового участка № 50:21:0060401:295 и линии ограждения участка рыболовной базы;

17-18 – в северо-восточном направлении по линии ограждения участков и западным границам кадастровых участков жилых домов, расположенных с северо-востока от рыболовной базы, до крайней северной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060401:64;

18-19 – общим направлением на восток по северной границе кадастрового участка № 50:21:0060401:64 до крайней западной точки кадастрового участка № 50:21:0060401:325;

19-20 – в северо-восточном направлении по линии ограждения участков застройки и западным границам кадастровых участков жилых домов, расположенных с северо-западной стороны ул. Нижняя Слобода, до пересечения с линией проезжей части автодороги, проходящей в северо-западном направлении вдоль течения р. Юшунки;

20-21 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части автодороги на расстояние 54 м;

21-Н – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны местного проезда к исходной точке.

Граница участка «Р1-2» зоны регулирования проходит:

22-23 – от точки «22» – крайней западной точки кадастрового участка № 50:21:0060404:396 в северо-восточном направлении до крайней северной точки кадастрового участка № 50:21:0060404:312;

23-24-25-26 – в юго-восточном, затем в северо-восточном направлении, по северным границам кадастровых участков, отведённых под дачное строительство, до крайней северной точки кадастрового участка № 50:21:0060404:355;

26-27 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков, отведённых под дачное строительство, до пересечения с северной границей водоохранной зоны пруда;

27-28 – в юго-западном направлении по границе водоохранной зоны пруда и канала (20 м) до пересечения с южной границей кадастрового участка № 50:21:0060404:374;

28-22 – в западном направлении по южным границам кадастровых участков территории, отведённой под индивидуальное жилищное строительство, к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р2» состоит из 2-х участков

Граница участка «Р2-1» зоны регулирования проходит:

16-15-14-13 – общим направлением на юго-восток по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

13-12 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

12-11 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки до точки «11» границы участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

11-29 – в юго-западном направлении по западной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:28258;

29-30 – в северо-западном направлении по южной границе кадастрового участка № 50:21:0060401:158 до крайней северо-западной точки границы кадастрового участка № 50:21:0000000:28258;

30-31-32 – в юго-западном, затем в юго-восточном направлении по западной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:28258 на расстояние 205,5 м;

32-33 – в юго-западном направлении по западной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:28258 до крайней южной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060402:368;

33-34 – в западном направлении по линии ограждения участков застройки до пересечения с линией проезжей части восточной стороны а/м М-5 «Урал» - п. Володарского - Каширское шоссе - Остров;

34-35 – в северо-восточном направлении по линией проезжей части восточной стороны а/м дороги «М-5 «Урал» - п. Володарского - Каширское шоссе - Остров» на расстояние 76 м;

35-36 – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны автодороги, проходящей вдоль южной границы застройки с. Остров, на расстояние 253 м;

36-37 – в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового участка № 50:21:0060404:134;

37-38 – общим направлением на юго-запад по южным границам кадастровых участков до крайней северо-восточной точки кадастрового участка № 50:21:0060401:324;

38-39 – в юго-западном направлении по восточным границам участков застройки до крайней южной точки кадастрового участка № 50:21:0000000:174;

39-40 – в западном направлении по южной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:174 и далее в том же направлении до пересечения с линией проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего вдоль южной границы застройки с. Остров, до пересечения с восточной границей кадастрового участка № 50:21:0000000:196;

40-16 – общим направлением на северо-восток по западным границам кадастровых участков индивидуальной жилой застройки, расположенным с западной стороны ул. Новая, и далее по юго-восточной линии ограждения территории рыболовной базы и по юго-

восточным границам кадастровых участков № 50:21:0060401:276, № 50:21:0060401:295 к исходной точке.

Граница участка «Р2-2» зоны регулирования проходит:

41-42 – от крайней восточной точки линии ограждения территории СНТ «Фронтавики» в юго-западном направлении по юго-восточным границам кадастровых участков СНТ «Фронтавики» до пересечения с границей кадастрового участка № 50:21:0000000:29202;

42-43-44 – в юго-западном, затем в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 50:21:0000000:29202 до крайней северной точки границы кадастрового участка № 50:21:0000000:29202;

44-45 – в северо-западном направлении до крайней южной точки кадастрового участка № 50:21:0050312:373;

45-46 – по южной и западной границе кадастрового участка № 50:21:0050312:373 и далее в том же направлении до пересечения с линией проезжей части восточной стороны автодороги, проходящей в северо-восточном направлении вдоль участков жилой застройки СНТ «Фронтавики»;

46-47 – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны автодороги до пересечения с линией проезжей части южной стороны автодороги, проходящей вдоль южной границы территории сельхозпредприятия;

47-48 – общим направлением на восток по линии проезжей части южной стороны автодороги, проходящей вдоль южной границы территории сельхозпредприятия до пересечения с линией проезжей части восточной стороны автодороги, проходящей вдоль северо-восточных границ участков застройки СНТ «Фронтавики»;

48-41 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны автодороги и далее в том же направлении к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р3» состоит из 2-х участков

Граница участка «Р3-1» зоны регулирования проходит:

49-50 – от крайней южной точки восточной границы кадастрового участка № 50:21:0000000:28258 территории сельхозпредприятия общим направлением на юг до крайней южной точки кадастрового участка № 50:21:0060403:634 и далее по восточным границам кадастровых участков до крайней южной точки кадастрового участка № 50:21:0060403:628;

50-51 – в северо-западном направлении по южным границам кадастровых участков, расположенных вдоль полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ, до пересечения с линией проезжей части а/м М-5 «Урал» - п. Володарского - Каширское шоссе - Остров, проходящей вдоль границы территории сельхозпредприятия;

51-52 – в северо-восточном направлении по западным границам кадастровых участков № 50:21:0060403:639, № 50:21:0060403:620 и западной границе кадастрового участка № 50:21:0060403:2 складской территории до крайней северной точки ограждения территории сельхозпредприятия;

52-33 – в восточном направлении по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

33-32-31-30-29-11 – общим направлением на северо-восток по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки до точки «11» участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

11-д-г – в юго-восточном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки и границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI- XIX в.» – «Манеж, начало XIX в.»;

2-53 – в юго-восточном направлении по границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» на расстояние 200 м;

53-49 – в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:28258 территории сельхозпредприятия к исходной точке.

Граница участка «Р3-2» зоны регулирования проходит:

54-55 – от крайней северной точки границы кадастрового участка № 50:21:0000000:29062 в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны автодороги, проходящей вдоль западной границы территории сельхозпредприятия до крайней южной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050309:375;

55-56 – в северо-западном направлении по западным границам кадастрового участка № 50:21:0050309:375 и № 50:21:0050309:25 до крайней северной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050309:25;

56-57 – в восточном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050309:16;

57-58 – в северо-восточном направлении под углом к линии 56-57 до пересечения с линией проезжей части автодороги, идущей с севера к территории сельхозпредприятия;

58-59 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части автодороги, идущей с севера к территории сельхозпредприятия на расстояние 243 м;

59-60 – в юго-восточном, затем в юго-западном направлении по линии проезжей части полевой дороги, проходящей вдоль восточной границы территории сельхозпредприятия до пересечения с границей сельского поселения Молоковское;

60-61-48 – в юго-западном, затем в юго-восточном направлении по с границе сельского поселения Молоковское и далее в том же направлении до точки «48» границы участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

48-47 – общим направлением на северо-запад по границе участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

47-54 – в северном и далее в северо-западном направлении по линии проезжей части автодороги, проходящей вдоль западной границы территории сельхозпредприятия к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р4» состоит из 1 участка

Граница участка «Р4-1» зоны регулирования проходит:

62-63 – от точки «63», расположенной на линии береговой полосы (20 м) правого берега р. Москва, на расстоянии 253,0 м к северу от линии проезжей части северо-западной стороны полевой дороги, проходящей в юго-западном направлении к автодороге, ведущей от с. Остров в д. Андреевское, общим направлением на юго-восток по линии береговой полосы правого берега р. Москва на расстояние 497,5 м;

63-64 – в юго-западном направлении под углом 98° к линии береговой полосы² на расстояние 468,3 м;

64-65 – в северо-западном направлении под углом 90° к линии 64-63 на расстояние 627,0 м;

65-66 – в северо-восточном направлении под углом 125° к линии 65-64 на расстояние 138,6 м;

² Граница участка «Р4-1» должна проходить параллельно оси проектируемого моста через р. Москва в городское поселение Лыткарино. Трасса автодороги и мостового сооружения запроектированы в «Схеме транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8.

66-67 – в юго-восточном направлении под углом 104° к линии 66-65 на расстояние 271,7 м;

67-62 – в северо-восточном направлении к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р5» состоит из 1 участка

Граница участка «Р5-1» зоны регулирования проходит:

65-64 – от точки «65» границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

64-68 – в юго-западном направлении под углом 90° к линии 64-65 на расстояние 466,6 м;

68-69 – в северо-западном направлении под углом 100° к линии 68-64 на расстояние 268,6 м;

69-65 – в северо-восточном направлении к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р6» состоит из 2-х участков

Граница участка «Р6-1» зоны регулирования проходит:

63-70 – от точки «63» границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки общим направлением на юго-восток по линии береговой полосы (20 м) правого берега р. Москва на расстояние 371,4 м;

70-71 – в юго-западном направлении под углом 113° к линии 70-63 на расстояние 484,0 м;

71-64 – в северо-западном направлении до точки «64» границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

64-63 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р4-1» зоны регулирования застройки к исходной точке.

Граница участка «Р6-2» зоны регулирования проходит:

64-71 – от точки «64» границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р6-1» зоны регулирования застройки;

71-72 – в юго-западном направлении под углом 107° к линии 71-64 до пересечения с северной границей полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ;

72-73 – в северо-западном направлении по северной границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ на расстояние 765,6 м;

73-69 – в северо-восточном направлении до точки «69» границы участка «Р5-1» зоны регулирования застройки;

69-68-64 – в юго-восточном, затем в северо-восточном направлении по границе участка «Р5-1» зоны регулирования застройки к исходной точке.

Зона регулирования с режимом «Р7» состоит из 1 участка

Граница участка «Р7-1» зоны регулирования проходит:

70-74 – от точки «70» границы участка «Р6-1» зоны регулирования застройки общим направлением на юго-восток по линии береговой полосы (20 м) правого берега р. Москва на расстояние 700,0 м;

74-75 – в юго-западном направлении под углом 90° к линии береговой полосы правого берега р. Москва в данном месте на расстояние 500,0 м, затем на расстояние 287,3 м до пересечения с северной границей полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ;

75-72 – в северо-западном направлении по северной границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ до точки «72» границы участка «Р6-2» зоны регулирования застройки;

72-71 – в северо-восточном направлении по восточной границе участка «Р6-2» зоны регулирования застройки;

71-70 – в северо-восточном направлении по восточной границе участка «Р6-1» зоны регулирования застройки к исходной точке.

2.5. Режимы использования земель и хозяйственной деятельности в зоне регулирования застройки

Зона регулирования застройки устанавливается для застроенных территорий и резервных участков, предполагаемых под освоение, визуально связанных с объектами культурного наследия, расположенных вдоль основных трасс восприятия и по основным секторам обзора объектов культурного наследия.

Установление режимов зоны регулирования застройки направлено на закрепление значения объектов культурного наследия в градостроительном окружении, сохранение и обеспечение благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия.

Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены в зависимости от пространственно-композиционных и планировочных особенностей участков, их местоположения.

Все допустимые высоты реконструируемых и вновь возводимых зданий на участках с режимами «Р1», «Р2», «Р3» определяются от существующей, на момент установления зон охраны, черной отметки поверхности рельефа до верхней отметки кровли или выступающих элементов конструкций и декора. В случае проведения мероприятий по подсыпке существующего рельефа на данных участках, высотные параметры проектируемых зданий и сооружений должны быть пропорционально уменьшены.

При проведении мероприятий по подсыпке существующего рельефа на пойменных территориях правого берега Москвы-реки высотные параметры проектируемых зданий и сооружений на участках с режимами «Р4», «Р5», «Р6» и «Р7» определяются от отметки уровня подсыпки грунта до верхней отметки кровли или выступающих элементов конструкций и декора.

В проекте устанавливается 7 режимов использования земель для участков зоны регулирования застройки: «Р1», «Р2», «Р3», «Р4», «Р5», «Р6», «Р7».

Для всех участков зоны регулирования застройки режим использования земель разрешает и предусматривает:

- сохранение основных исторических планировочных направлений (подъездов к усадьбе «Остров» с юго-запада со стороны а/м М-5 «Урал» - п. Володарского - Каширское шоссе – Остров и с запада - историческая зимняя дорога из Москвы от Николо-Угрешского монастыря);
- новое строительство объектов различного назначения в зависимости от места положения участков;
- реконструкцию существующих зданий и сооружений различного назначения с дифференцированными высотными параметрами;
- благоустройство и озеленение территорий;
- строительство, ремонт и реконструкцию автодорог, проездов и автостоянок, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;
- реконструкцию и новое строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- обеспечение пожарной безопасности.

Запрещает:

- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили и т.п.);

- устройство любых сплошных ограждений участков застройки³;
- возведение зданий и сооружений без проведения работ по озеленению участков, направленных на создание озелененных зон, обеспечивающих максимальную нейтрализацию современной застройки;
- строительство объектов с превышением установленной регламентом высоты застройки.

Режим «Р1»

Режим «Р1» установлен для 2-х участков жилой застройки («Р1-1», «Р1-2») вдоль улиц Нижняя Слобода, Центральная, Верхняя Слобода и Колхозная, граничащих с севером с участком «О-1» охранной зоны, а также для свободной от застройки территории на северо-западе от существующей застройки с. Остров.

Режим «Р1» разрешает и предусматривает:

- использование территории для строительства индивидуальной жилой застройки;
- сохранение планировочного характера застройки вдоль линии проезжей части улиц с озеленением внутри кварталов для застройки на участке «Р1-1»;
- использование «светопрозрачных» ограждений участков;

запрещает:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли на участке «Р1-1»;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- размещение объектов нового строительства на участке «Р1-1», по цвету и форме носящих диссонансный характер, нарушающий облик и характер традиционной сложившейся застройки;
- возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций).

Режим «Р2»

Режим «Р2» установлен для 2 участков: «Р2-1» – участок индивидуальной жилой застройки вдоль улиц Нижняя Слобода, Центральная, Верхняя Слобода и Колхозная, граничащий на севере с участком «Р1-1» зоны регулирования застройки, на востоке с территорией производственного сельскохозяйственного комплекса. Режим установлен также для участка «Р2-2» СНТ «Фронтовики», расположенного на северо-западе от с. Остров.

Режим «Р2» разрешает и предусматривает:

- новое индивидуальное жилищное строительство в соответствии со сложившимся функциональным зонированием с соблюдением ограничений для обеспечения постепенного перехода от исторически сложившегося типа застройки с. Остров к коттеджной современной застройке на участке «Р2-1»;
- новое малоэтажное жилищное строительство на участке «Р2-2»;
- сохранение планировочного характера застройки вдоль линии проезжей части улиц с озеленением внутри кварталов;

запрещает:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли на участке «Р2-1»;

³ За исключением размещения шумозащитных экранов для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

- использование сплошных бетонных и металлических ограждений.

Режим «Р3»

Режим «Р3» установлен для 2 участков, на которых в настоящее время расположены объекты сельскохозяйственного производства и отведены участки для размещения промышленных объектов. Участок «Р3-1» расположен в границе территории с. Остров с южной стороны от участка «О-2» границы охранной зоны. Участок «Р3-2» расположен на территории сельского поселения Развилковское с северо-запада от с. Остров.

Режим «Р3» разрешает и предусматривает:

- поэтапное изменение характера использования территории участка «Р3-1» с целью размещения объектов жилищного строительства, рекреационных, спортивных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения;
- озеленение территории с целью снижения негативного визуального воздействия современной застройки производственно-складской территории, высадку кулисных насаждений по линии существующих каменных и бетонных ограждений территории сельхоз. предприятий;
- ремонт зданий и сооружений с применением цветовой гаммы в покраске фасадов пастельных оттенков;

запрещает:

- возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций), зданий промышленного назначения с превышением установленных высотных параметров застройки;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- изменение при реконструкции высотных и объёмных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- любые нарушения правил пожарной безопасности.

Режим «Р4»

Режим «Р4» установлен для одного участка «Р4-1», свободного от застройки и расположенного с юго-востока от с. Остров на пойменной территории правого берега р. Москва вдоль береговой полосы реки в границе сельского поселения Молоковское.

Режим «Р4» разрешает и предусматривает:

- новое малоэтажное жилищное и индивидуальное жилищное строительство, строительство объектов образования, спорта и обслуживания населения с устройством озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы;
- прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;
- при планировке территории обеспечить сохранение визуальных коридоров видимости объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Преображения, XVI в.» и «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.»;

запрещает:

- строительство объектов коммунально-складского, промышленного назначения и объектов транспортной инфраструктуры (расположение моста через р. Москва предполагается на участке «Р6-1» зоны регулирования застройки);
- использование рекламных растяжек и рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий;

- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Режим «Р5»

Режим «Р5» установлен для участка, свободного от застройки, расположенного на пойменной территории правого берега р. Москва. Участок «Р5-1» расположен в границе территории СП Молоковское с северо-востока от трассы линии электропередачи ЛЭП 500 кВ.

Режим «Р5» разрешает и предусматривает:

- новое малоэтажное жилищное и индивидуальное жилищное строительство, строительство общественных зданий, объектов образования, спорта и обслуживания населения;
- при планировке территории обеспечить сохранение визуальных коридоров видимости объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Преображения, XVI в.» и «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.»;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;

запрещает:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- использование рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Режим «Р6» Режим «Р6» установлен для 2-х участков, свободных от застройки, расположенных на пойменной территории правого берега р. Москва с юго-востока от с. Остров в границе сельского поселения Молоковское. Участок «Р6-1» расположен вдоль береговой полосы правого берега реки Москвы. Участок «Р6-2» граничит с юга с охранной зоной трассы линии электропередачи ЛЭП 500 кВ.

Режим «Р» разрешает и предусматривает:

- новое малоэтажное, среднеэтажное жилищное и индивидуальное жилищное строительство, строительство общественных зданий, объектов образования, спорта и обслуживания населения с устройством озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы, строительство объектов коммунального назначения и инженерных объектов;
- при планировке территории участка «Р6-2» обеспечить сохранение визуальных коридоров видимости объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения, XVI в.» и «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.»;
- строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;
- благоустройство и озеленение территории;

запрещает:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- для участка «Р6-2» использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;

- размещение рекламных конструкций выше уровня верха кровли зданий и сооружений;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Режим «Р7»

Режим «Р7» установлен для участка, свободного от застройки, расположенного на пойменной территории правого берега р. Москва. Участок «Р7-1» расположен в границе территории СП Молоковское между правым берегом р. Москва с северо-востока и охранной зоной трассы линии электропередачи ЛЭП 500 кВ. с юго-запада от участка.

Режим «Р7» разрешает и предусматривает:

- новое многоэтажное жилищное строительство, строительство общественных зданий, объектов образования, спорта и обслуживания населения с устройством озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы, строительство объектов коммунального назначения и инженерных объектов;
- строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;
- благоустройство и озеленение территории;

запрещает:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

2.5.1. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки Для участков с режимом «Р1»

разрешает и предусматривает:

- сохранение характера использования территории;
- новое строительство высотой –до 8 м до конька кровли, протяженностью по линии застройки до 10 м⁴;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич и штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового) и скатных кровель;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решётчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;
- форма кровли скатная – с углом наклона 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская.

Для участков с режимом «Р2»

разрешает и предусматривает:

- сохранение характера использования территории для участков «Р2-1», «Р2-2»;
- новое строительство высотой – до 12 м до конька кровли;

⁴ Предельная высота зданий и сооружений в границах участков зоны регулирования застройки с режимами «Р1», «Р2», «Р3» определяется от существующей, на момент установления зон охраны, черной отметки поверхности рельефа до верхней отметки кровли или выступающих элементов конструкций и декора.

- протяженность фасадов жилых зданий вдоль линии застройки не более 15 м;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование при отделке фасадов и крыш зданий индивидуальной жилой застройки материалов нейтральной цветовой гаммы (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового);
- использование традиционных скатных кровель;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решётчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;
- угол наклона кровли на участке «Р2-1» 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская.

Для участков с режимом «Р3»

разрешает и предусматривает:

- использование традиционных материалов при строительстве и отделке зданий - дерево, кирпич, штукатурка при реконструкции застройки;
- использование при отделке фасадов и крыш зданий материалов нейтральной цветовой гаммы;
- новое строительство жилых и общественных зданий при изменении характера использования территории высотой – до 12 м до конька кровли;
- угол наклона кровли зданий при размещении объектов жилищного строительства 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская.

Для участка с режимом «Р4»

разрешает и предусматривает:

- предельно допустимая высота зданий 11 м⁵ до верха кровли;
- устройство озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий;
- предпочтительно соблюдение угла наклона кровли зданий 30-40 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская;
- общая площадь озеленения территории участка не менее 40% от общей площади территории участка.

Для участка с режимом «Р5»

разрешает и предусматривает:

- новое строительство высотой – до 14 м до верха кровли;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий;
- допускается плоская форма кровли зданий;
- общая площадь озеленения территории участка не менее 40% от общей площади территории участка.

⁵ Предельная высота зданий и сооружений в границах участков зоны регулирования застройки с режимами «Р4», «Р5», «Р6» и «Р7» определяется от отметки уровня подсыпки грунта для осушения территории строительства до верхней отметки кровли или выступающих элементов конструкций и декора.

Для участков с режимом «Р6»

разрешает и предусматривает:

- новое строительство высотой – до 21 м до верха кровли с понижением до 17 м в северо-западной части территории участка, примыкающей к участку «Р5-1» зоны регулирования застройки и участку «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта;
- устройство озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы для участка «Р6-1»;
- устройство озелененной территории общего пользования по границе участка «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий.
- допускается плоская форма кровли зданий.

Для участка с режимом «Р7»

разрешает и предусматривает:

- новое строительство высотой – до 31 м до верха кровли;
- устройство озелененной территории общего пользования вдоль береговой линии реки Москвы;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий.
- допускается плоская форма кровли зданий

2.6. Описание границ участков зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»

Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия включает ландшафтные территории долины реки Москвы, водоемов и открытых пространств, связанных исторически и пространственно с объектами культурного наследия. Для объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» выделены участки зоны охраняемого природного ландшафта, имеющие значение для сохранения природного окружения объектов культурного наследия. Определено 4 режима⁶ использования земель и хозяйственной деятельности: «Л», «Л1», «Л2», «Л3».

Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта – **837,1 га.**

Зона охраняемого природного ландшафта с режимом «Л» состоит из одного участка

Граница участка «Л-1» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

22-76 – от точки «22» участка «Р1-2» зоны регулирования застройки в северо-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050311:1215;

76-77 – в северо-западном направлении, пересекая русло пруда у д. Мамоново, до крайней юго-западной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050311:851;

⁶ При условии реконструкции линии электропередачи с прокладкой существующей сети линии электропередачи 500 кВ в подземном пространстве, возможно изменение режима использования территории участков «Л3-2» и «Л3-3» в соответствии с требованиями режима «Р6» и «Р7» зоны регулирования застройки соответственно.

77-78 – в юго-восточном, затем в северо-западном направлении, по южным и восточным границам кадастровых участков жилых домов в д. Мамоново, до крайней северной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050311:568;

78-79 – в северо-восточном направлении до крайней южной точки границы кадастрового участка № 50:21:0050316:348;

79-80 – общим направлением на восток по южным границам участков жилых домов СНТ «Зорька» и далее в том же направлении до пересечения с западной границей участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

80-46 – в юго-западном направлении по границе участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

46-45-44-43 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

43-42-41 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

41-48 – в северо-западном направлении по границе участка «Р2-2» зоны регулирования застройки;

48-61 – в северо-западном направлении по границе участка «Р3-2» зоны регулирования застройки;

61-60-59-58 – общим направлением на север по границе участка «Р3-2» зоны регулирования застройки;

58-81 – в северо-западном направлении под углом 80 к линии 57-58 до пересечения с линией береговой полосы правого берега р. Москвы;

81-82 – в восточном, затем в юго-восточном направлении, по линии береговой полосы (20 м) правого берега р. Москвы, до пересечения с границей сельского поселения Молоковское;

82- 62 – в юго-восточном направлении по линии береговой полосы (20 м) правого берега р. Москвы на расстояние 2938,3 м;

62-67-66-65 – общим направлением на юго-запад по границе участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

55-83 – в юго-западном направлении по границе участка «Р5-1» зоны регулирования застройки до пересечения с южной границей кадастрового участка № 50:21:0050323:13;

83-84 – в северо-западном направлении по южной границе кадастрового участка № 50:21:0050323:13 до пересечения с восточной границей кадастрового участка № 50:21:0050323:15;

84-85-10 – в северо-западном направлении по южной границе кадастрового участка № 50:21:0050323:15 до точки «10» участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

10-У – в северном направлении по границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;

У-Т-С-Р-П-О-Н – в северном, западном и юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX в.» – «Парк, вторая пол. XVIII-XIX вв.»;

Н-21 – в юго-западном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

21-20 – в северо-западном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

20-19-18 – в юго-западном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

18-28 – в северо-западном направлении до крайней восточной точки кадастрового участка № 50:21:0060404:374 и далее в западном направлении по южной границе кадастрового участка № 50:21:0060404:374 до пересечения с границей участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

28-27 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

27-26 – общим направлением на северо-запад по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

26-25-24-23 – общим направлением на запад по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

23-22 – в юго-западном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки к исходной точке.

Зона охраняемого природного ландшафта с режимом «Л1» состоит из двух участков

Граница участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

22-86 – от точки «22» участка «Р1-2» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении до крайней восточной точки границы кадастрового участка № 50:21:0060404:134;

86-87 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка №.50:21:0060404:134. до пересечения с границей водоохранной зоны пруда (20 м), расположенного на территории рыболовной базы;

87-88 – в юго-западном направлении по границе водоохранной зоны пруда, расположенного на территории рыболовной базы, до пересечения с северной границей полосы отвода линии ЛЭП 500 кВ;

88-89 – в юго-восточном направлении по северной границе полосы отвода линии ЛЭП 500 кВ до пересечения с восточной границей кадастрового участка № 50:21:0000000:37471;

89-40 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка № 50:21:0000000:37471 до точки «40» границы участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

40-16 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки до точки «16» границы участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

16-17-18 – в северо-западном, затем в северо-восточном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

18-28 – в северо-западном направлении по границе участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта до точки «28» границы участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

28-22 – в западном направлении по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки к исходной точке.

Граница участка «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

10-85-84-83 – от точки «10» границы «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» в юго-восточном направлении до точки «83» границы участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта;

83-69-73 – в юго-западном направлении по западным границам участков «Р5-1» и «Р6-1» зоны регулирования застройки;

73-90 – в северо-западном направлении по северной границе полосы отвода линии ЛЭП 500 кВ (50м) до пересечения с восточной границей кадастрового участка № 50:21:0060403:3823;

90-50 – в северном направлении по северной границе полосы отвода линии ЛЭП 500 кВ до точки «50» границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

50-49 – в северном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки до точки «49» границы участка «Р3-1» зоны регулирования застройки;

49-53-10 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки и далее, в юго-восточном направлении по границе участка «О-2» охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» к исходной точке.

Зона охраняемого природного ландшафта с режимом «Л2» состоит из одного участка

Граница участка «Л2-1» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

40-39-38-37-36-35 – от точки «40» границы участка «Р2-1» зоны регулирования застройки общим направлением на северо-восток по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

35-34 – в юго-западном направлении по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

34-52 – в восточном направлении по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки до точки «52» границы участка «Р3-1» зоны регулирования застройки;

52-89 – в юго-западном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки до пересечения с северной границей полосы отвода линии ЛЭП 500 кВ и далее, в северо-западном направлении по границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ до пересечения с восточной границей кадастрового участка № 50:21:0000000:37471;

63-40 – в северо-восточном направлении по восточной границе кадастрового участка № 50:21:0000000:37471 к исходной точке.

Зона охраняемого природного ландшафта с режимом «Л3» состоит из трех участков

Граница участка «Л3-1» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

88-89 – от точки «88» границы участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта в юго-восточном направлении, по границе участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта до точки «89» границы участка «Л1-1» зоны охраняемого природного ландшафта;

89-51 – в юго-восточном направлении по границе участка «Л2-3» зоны охраняемого природного ландшафта, затем в юго-западном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки до точки «51» границы участка «Р3-1»;

51-50 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки;

50-90 – в юго-западном направлении по границе участка «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта;

90-73 – в юго-восточном направлении по границе участка «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта;

73-91 – в юго-западном направлении под углом 93° к линии северной границы полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ до пересечения с южной границей полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ;

91-92 – в северо-западном направлении по южной границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ на расстояние 1982 м;

92-88 – в северо-западном направлении под углом 145° к линии 92-91 до пересечения с границей водоохранной зоны пруда, расположенного с запада от участка «Р2-1» зоны регулирования застройки, и далее по северной границе водоохранной зоны пруда (20 м) к исходной точке.

Граница участка «ЛЗ-2» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

73-72 – от точки «73» границы участка «Р6-2» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р6-2» зоны регулирования застройки;

72-93 – в юго-западном направлении под углом 75° к линии 72-73 до пересечения с южной границей полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ;

93-91 – в северо-западном направлении по южной границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ до точки «91» границы участка «ЛЗ-1» зоны охраняемого природного ландшафта;

91-73 – в северо-восточном направлении к исходной точке.

Граница участка «ЛЗ-3» зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

72-75 – от точки «72» границы участка «Р6-2» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р7-1» зоны регулирования застройки;

75-94 – в юго-западном направлении под углом 93° к линии 75-72 до пересечения с южной границей полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ;

94-93 – в северо-западном направлении по южной границе полосы отвода (50 м) линии ЛЭП 500 кВ до точки «93» границы участка «ЛЗ-2» зоны охраняемого природного ландшафта;

93-72 – в северо-восточном направлении к исходной точке.

2.7. Режим содержания и использования земель в зоне охраняемого природного ландшафта

В границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» определены участки зоны охраняемого природного ландшафта с четырьмя режимами использования земель и хозяйственной деятельности в зависимости от расположения участков и существующего использования, а также с учётом перспектив развития данных территорий. Определено 4 режима использования земель и хозяйственной деятельности: «Л», «Л1», «Л2», «Л3».

Установление режимов зоны охраняемого природного ландшафта направлено на закрепление значения объектов культурного наследия в градостроительном окружении, сохранение и обеспечение благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия. Режимы зоны охраняемого природного ландшафта установлены в зависимости от пространственно-композиционных особенностей участков.

Режим для всех участков зоны охраняемого природного ландшафта⁷ разрешает и предусматривает:

- обеспечение эколого-градостроительных условий эффективного сохранения историко-культурного и природного наследия в возможно полном объеме;
- сохранение особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» со стороны долины и береговых склонов левого и правого берегов реки Москвы;

⁷ За исключением участков с режимом «ЛЗ».

- сохранение и восстановление в возможно полном объеме на основе анализа исторических данных параметров исторических ландшафтов: склона холма, на котором расположено с. Остров, долин рек и ручьев, луговых участков открытых ландшафтных территорий, насаждений традиционных лиственных пород;
 - сохранение остатков материальной культуры до их археологических раскопок и исследований;
 - проведение мероприятий, направленных на расчистку русел рек и ручьев, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов с применением естественных материалов и форм, а также путем посадки зеленых насаждений;
 - устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и реки, установку малых форм архитектуры в соответствии со специальными проектами;
 - реконструкцию территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
 - строительство, ремонт и реконструкцию автодорог и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
 - прокладку новых и перекладку существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства для обеспечения сохранения основных видовых панорам восприятия объектов культурного наследия;
 - проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;
 - обеспечение правил пожарной безопасности;
- запрещает:**
- хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса;
 - прокладку наземных инженерных сетей;
 - проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
 - загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - добычу полезных ископаемых, бурение скважин;
 - разведение костров;
 - организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;
 - возведение любых доминирующих элементов – высоковольтных линий электропередач, вышек телекоммуникаций, труб котельных и т.д.;
 - проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
 - самовольную посадку и вырубку деревьев.

Для участков с режимом «Л»

Режим «Л» установлен для одного участка «Л-1» пойменной территории р. Москвы на землях сельскохозяйственного назначения, свободных от застройки и расположенных с запада, севера и востока от с. Остров. Режим «Л» зоны охраняемого природного ландшафта **разрешает и предусматривает:**

- исключение изменений ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией нарушенных природных и историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- осуществление традиционной сельскохозяйственной деятельности по производству зерновых культур и многолетних трав, а также использование территорий в границах участка зоны как луговых ландшафтов и пастбищ;
- сохранение вида разрешенного использования территорий в границах участков зоны охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий рекреационного назначения;
- восстановление пашни или пастбищ с расчисткой от сорной древесно-кустарниковой поросли;
- сохранение исторических трасс старинных дорог;
- проведение ландшафтных рубок на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия и исторических ландшафтов в соответствии с историческими данными;
- проведения комплекса мелиоративных мероприятий обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия;

запрещает:

- хозяйственную деятельность и проведение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с объектами культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»;
- использование территории для размещения объектов капитального строительства;
- устройство сплошных ограждений отдельных участков территории, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с объектами культурного наследия;

Для участков с режимом «Л1»

Режим «Л1» установлен для 2-х участков: «Л1-1» - пойменной территории р. Юшунки на западе от застройки с. Остров, где расположена «Рыболовная усадьба «Остров» и участка «Л1-2» с юго-востока от усадьбы «Остров, где на прудах расположены некапитальные строения рекреационных объектов отдыха.

Режим «Л1» разрешает и предусматривает:

- сохранение вида разрешенного использования территорий в границах участков «Л1-1» и «Л1-2» зоны охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий рекреационного назначения;
- размещение некапитальных объектов рекреационного назначения – объектов спорта, туризма, баз отдыха;
- устройство пешеходных дорожек, площадок и мостиков через ручьи и реки, установку малых форм архитектуры;
- проведение санитарных рубок и рубок формирования на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия и исторических ландшафтов;
- ремонт и реконструкция существующих объектов «Рыболовной усадьбы «Остров»;
- использование традиционных скатных кровель и нейтральных цветовых решений при отделке фасадов зданий и сооружений;

запрещает:

- отвод земельных участков для строительства зданий и сооружений, не отвечающих по функциональному назначению целям рекреационного использования территорий;
- устройство сплошных металлических и бетонных ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с объектами культурного наследия;
- проведение любых работ и мероприятий без утверждённой проектной документации.

Для участков с режимом «Л2»

Режим «Л2» установлен для 1 участка «Л2-1», на котором предполагается использование территории для размещения парковой зоны Подмосковья.

Режим «Л2» разрешает и предусматривает:

- использование территории как озелененной территории общего пользования рекреационного назначения;
- размещение объектов рекреационного назначения, зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование парковой зоны в соответствии с утверждёнными проектами планировки территории;
- строительство дорог и проездов;
- устройство пешеходных дорожек, площадок и мостиков через ручьи, установку малых форм архитектуры;

запрещает:

- размещение объектов, нарушающих характерные панорамы и сектора обзора объектов культурного наследия федерального значения - «Усадьба «Остров», XVI – XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.» со стороны долины и береговых склонов левого и правого берегов реки Москвы;
- проведение любых работ и мероприятий без утверждённой проектной документации.

Для участков с режимом «Л3»

Режим установлен для 3-х участков «Л3-1», «Л3-2», «Л3-3» полосы отвода линии электропередачи ЛЭП 500 кВ, предусматривающий использование территории в соответствии с требованиями особых условий использования земельных участков, на которых устанавливаются охранные зоны объектов электроснабжения. Все действующие воздушные ЛЭП для размещаемой вблизи них застройки являются планировочными ограничениями. Воздушные ЛЭП имеют охранную (техническую) зону, предназначенную для обеспечения сохранности линии электропередачи, создания нормативных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Проектом предусматривается возможность использования данного участка как буферной озеленённой территории между застройкой с. Остров, участками земель сельскохозяйственного назначения и территорией застройки с. Молоковское.

**Режим «Л3» разрешает и предусматривает
(при согласовании в установленном порядке):**

- благоустройство и озеленение участка с целью использования для размещения озелененных территорий общего пользования;
- строительство дорог и проездов, для организации подъездов к существующей и планируемой застройке;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры, без высотных элементов;
 - использование кулисных насаждений по периметру ограждений территории объектов инженерной инфраструктуры;
- запрещает:**
- возведение любых доминирующих высотных элементов – вышек телекоммуникаций, труб котельных и т.д.;
 - устройство сплошных металлических и бетонных ограждений.

2.7.1. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Для участка с режимом «Л»

разрешает и предусматривает:

- использование территории для выращивания овощных и зерновых культур (за исключением кукурузы и рапса) и многолетних трав, а также в качестве луговых ландшафтов и пастбищ;
- использование территории для размещения рекреационных объектов с учетом сохранения визуально-пространственных связей объектов культурного наследия с. Остров с Николо-Угрешским монастырем и с объектами культурного наследия в усадьбе «Петровское» в Лыткарино;
- размещение рекреационных объектов в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;
- строительство некапитальных зданий и сооружений рекреационного назначения высотой – до 8 м до верха кровли;
- применение при строительстве и ремонте объектов строительства и благоустройстве естественных материалов и форм;
- использование нейтральной цветовой гаммы (пастельных оттенков) для отделки фасадов сооружений;
- использование кустарниковой растительности при устройстве зеленых кулис по периметру территории объектов рекреационного назначения;
- высота растений при организации зеленых кулис до 10 м.

Для участка с режимом «Л1»

разрешает и предусматривает:

- использование территории для размещения рекреационных и туристических объектов;
- строительство высотой – до 10 м до верха кровли;
- территория застройки не должна превышать 15% от общей площади участков зоны охраняемого природного ландшафта;
- использование светопрозрачных ограждений (деревянный штакетник, металлические решётчатые конструкции);
- высота ограждений не более 1,8 м;
- использование традиционных скатных кровель, с углом наклона кровли 30-40 градусов (для хозяйственных построек и объектов инженерной инфраструктуры - допускается плоская);
- применение при строительстве и ремонте объектов строительства и благоустройстве естественных материалов и форм;

- использование нейтральной цветовой гаммы (пастельных оттенков) для отделки фасадов зданий и сооружений.

Для участка с режимом «Л2»

- высота объектов рекреационного назначения, зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование парковой зоны 12 м до верха кровли с углом наклона кровли зданий 30-40 градусов;
- для объектов инженерной инфраструктуры допускается плоская форма кровли;
- территория застройки не должна превышать 20% от общей площади участка зоны охраняемого природного ландшафта;
- использование светопрозрачных конструкций в ограждении парка (металлические решётчатые конструкции) высотой не более 2,5 м;
- использование нейтральной цветовой гаммы (пастельных оттенков) для отделки фасадов зданий и сооружений.

Для участка с режимом «Л3»

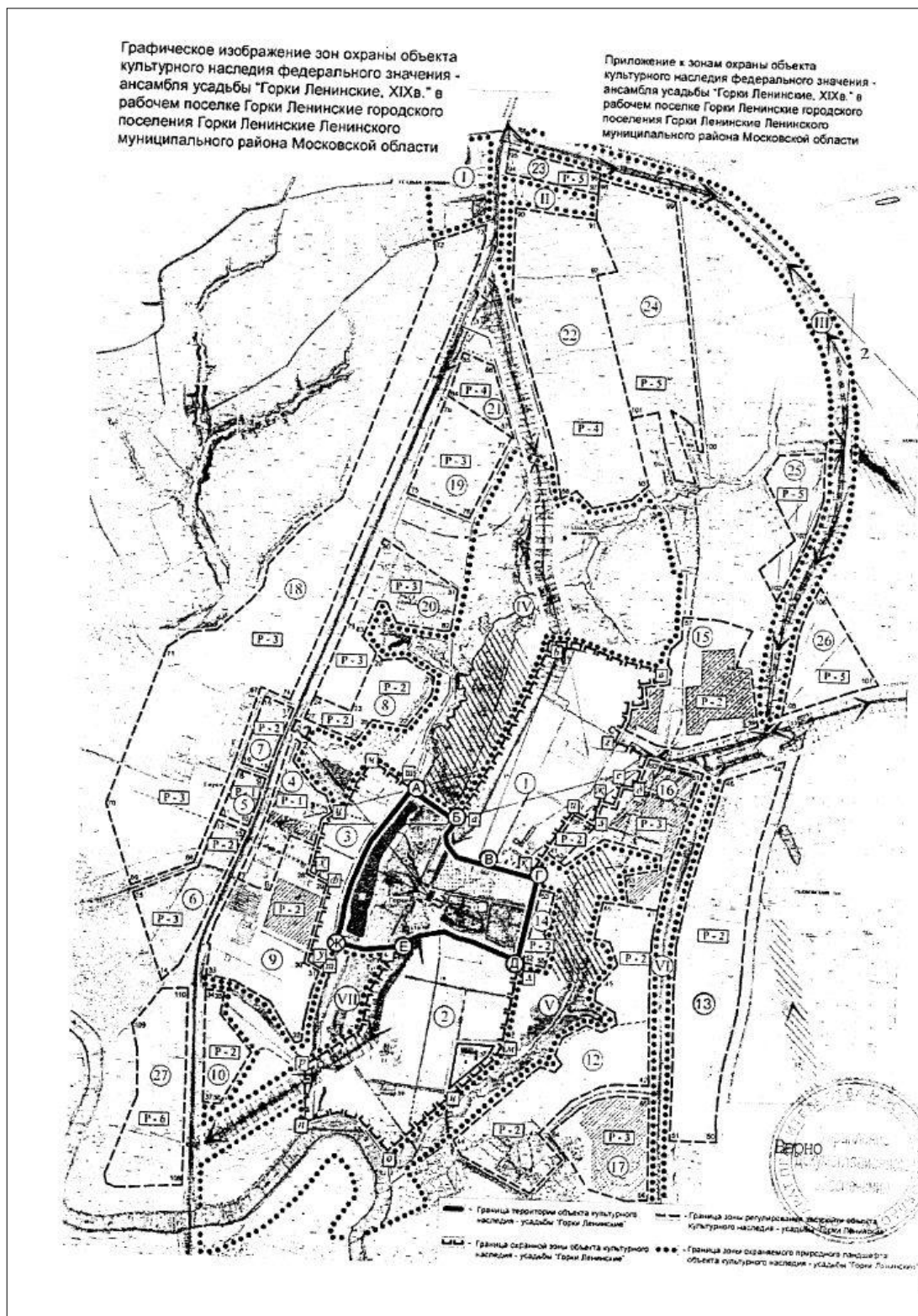
- высота объектов инженерной инфраструктуры не более 6 м до верха кровли, форма кровли допускается плоская;
- использование нейтральной цветовой гаммы (пастельных оттенков) для отделки фасадов зданий и сооружений;
- использование кустарниковой растительности при устройстве зеленых кулис по периметру ограждений территории объектов инженерной инфраструктуры;
- высота растений при организации зеленых кулис до 12 м.

При условии реконструкции линии электропередачи ЛЭП 500 кВ с прокладкой сети в подземном пространстве или другом техническом решении, позволяющем использование территории коридора ЛЭП, возможно изменение режима использования территории участка «Л3-1» в соответствии с требованиями режима «Л2»; участка «Л3-2» в соответствии с требованиями режима «Р6», определенного для участков «Р6-1» и «Р6-2», и градостроительными регламентами режима «Р6».

Для участка «Л3-3» возможно изменение режима использования территории в соответствии с требованиями режима «Р7», определенного для участка «Р7-1», и градостроительными регламентами режима «Р7».



ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Графическое отображение границ зон охраны территории усадьбы «Горки Ленинские», XIX в. согласно постановлению Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.06.2018 №369/20 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.09.2009 № 757/40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ "ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, XIX В." В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2018 № 369/20

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» следующие изменения:

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Признать недействующими и не подлежащими применению:

039739 *

абзац второй пункта 1, приложения № 1 и № 2 постановления Совета Министров РСФСР от 04.11.1972 № 689 «О создании государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и его охранной зоны»;

пункты 2 и 7 Положения о государственном историческом заповеднике «Горки Ленинские» и его охранной зоне, утвержденного постановлением Совета Министров РСФСР от 10.12.1987 № 476 «Об утверждении Положения о государственном историческом заповеднике «Горки Ленинские» и его охранной зоне».

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и постановления Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Забралову О.С.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев